

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Estados Financieros Intermedios Condensados

Por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022,
presentado en forma comparativa

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F.

Estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa

NOMINA DEL DIRECTORIO

Presidente

GONZALO TANOIRA

Vice-Presidente

MARTIN OTERO MONSEGUR

Directores Titulares

LUIS ROQUE OTERO MONSEGUR

I SELA COSTANTINI

ARTURO TOMAS ACEVEDO

AGUSTIN OTERO MONSEGUR

ALEJANDRO DE ANCHORENA (h)

CRISTIAN LOPEZ SAUBIDET

ROBERTO JAVIER ORTEGA

Directores Suplentes

TRISTAN MIGUENS

MARIA LUISA OTERO MONSEGUR

COMISIÓN FISCALIZADORA

Titulares

ROBERTO OSCAR FREYTES

GERARDO EDUARDO FRANCIA

JAVIER RODRIGO SIÑERIZ

Suplentes

JUAN CARLOS ISMIRLIAN

JUAN CARLOS PEÑA

SANDRA AUDITORE

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F.

Estados financieros Intermedios Condensados

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, presentado en forma comparativa

Carátula

Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado Condensado

Estado de Resultados Integral Intermedio Consolidado Condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Consolidado Condensado

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Consolidado Condensado

Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidado Condensado

Estado de Situación Financiera Intermedio Separado Condensado

Estado de Resultados Integral Intermedio Separado Condensado

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Separado Condensado

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Separado Condensado

Notas a los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados

Reseña Informativa

Informe de la Comisión Fiscalizadora Consolidado

Informe de la Comisión Fiscalizadora Separado

Informe del Auditor independiente Consolidado

Informe del Auditor independiente Separado

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F.

Estados financieros intermedios condensados correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2022 presentados en forma comparativa

Denominación de la Sociedad: S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. y F.

Domicilio legal: Provincia Tucumán

Actividad principal: Agroindustrial y Comercial

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

Del Estatuto: 16 de febrero de 1955

Fecha de autorización del Poder Ejecutivo: 15 de septiembre de 1964

De las modificaciones (última): 18 de abril 2018

Clave única de identificación tributaria 30-51119023-8

Fecha de vencimiento del contrato social: 30-12-2053

Información de los entes controlados ver en: Nota 1

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL			
Acciones		Pesos (\$)	
Clase	Cantidad	Autorizado	Suscripto e integrado
Escriturales clase A de 5 votos por acción de V.N. \$ 0,10 c/u	304.374.578	30.437.458	30.437.458
Escriturales clase B de 1 voto por acción de V.N. \$ 0,10 c/u	407.140.000	40.714.000	40.714.000
Total	711.514.578	71.151.458	71.151.458

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado

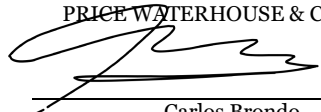
Correspondientes a los períodos iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021 y finalizados el 30 de septiembre 2022 y el 31 de diciembre de 2021

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Nota	Al 30.09.2022	Al 31.12.2021
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipos	3	28.978.900	37.358.080
Activo con derecho a uso	4.i	1.941.867	1.589.122
Activos intangibles		-	17.937
Participación en asociadas	4.e	-	710.946
Inventarios	4.d	113.071	66.815
Otros créditos	4.c	2.245	892.479
Total Activo No Corriente		31.036.083	40.635.379
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	14	3.330.374	6.420.036
Inventarios	4.e	7.912.291	4.830.253
Otros créditos	4.d	6.802.417	4.857.188
Créditos por ventas	4.c	6.303.476	3.394.651
Otros activos financieros	4.b	1.724.474	-
Efectivo y equivalente de efectivo	4.a	15.770.540	3.645.938
Total Activo Corriente		41.843.572	23.148.066
Activos mantenidos para la venta		557.456	396.012
TOTAL DEL ACTIVO		73.437.111	64.179.457
PATRIMONIO Y PASIVO			
PATRIMONIO			
Aportes de los propietarios		2.832.000	2.832.000
Ganancias reservadas		21.510.251	21.030.878
Resultados no asignados		(11.655.088)	(5.824.584)
TOTAL DEL PATRIMONIO		12.687.163	18.038.294
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo diferido por impuesto a las ganancias		5.683.711	6.404.984
Previsiones	17	143.136	122.210
Otros pasivos	4.h	42.611	25.921
Remuneraciones y cargas sociales		57.671	42.525
Cargas fiscales		90.037	81.621
Préstamos	4.g	20.713.819	17.941.442
Pasivo por arrendamientos		1.728.457	1.385.372
Total Pasivo No Corriente		28.459.442	26.004.075
PASIVO CORRIENTE			
Otros pasivos	4.h	151.653	130.172
Anticipos de clientes		107.854	712.811
Remuneraciones y cargas sociales		1.242.833	982.793
Cargas fiscales		2.466.998	112.524
Cuentas por pagar	4.f	5.657.404	6.974.327
Préstamos	4.g	22.307.949	10.929.002
Pasivo por arrendamientos		355.815	295.459
Total Pasivo Corriente		32.290.506	20.137.088
TOTAL DEL PASIVO		60.749.948	46.141.163
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO		73.437.111	64.179.457

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados. Estos estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L


(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Gonzalo Tanoira
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Estado de resultados integral intermedio consolidado condensado
 Correspondiente a los períodos iniciados el
 1 de enero de 2022 y 2021 y finalizados el 30 de septiembre 2022 y 2021
 (Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

RESULTADOS CONSOLIDADOS	Nota	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
		30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
		Ganancia/(Pérdida)		Ganancia/(Pérdida)	
Operaciones continuas:					
Ventas netas	4.j	9.098.034	5.136.517	7.160.497	3.831.241
Cambios en el valor de activos biológicos	14	26.477	182.087	(48.929)	3.729
Costo de mercaderías y productos vendidos	14	(9.511.588)	(3.574.290)	(7.000.277)	(2.270.914)
(Pérdida) / Ganancia bruta		(387.077)	1.744.314	111.291	1.564.056
Gastos de distribución y comercialización	15	(1.302.703)	(896.658)	(541.578)	(552.654)
Gastos de administración	15	(1.331.149)	(968.627)	(480.189)	(306.284)
Pérdida operativa		(3.020.929)	(120.971)	(910.476)	705.118
Resultados financieros	4.l				
Ingresos financieros		187.038	29.263	404.648	19.441
Gastos financieros		(2.252.489)	(1.588.123)	(1.527.667)	(618.466)
Otros resultados financieros		5.354.038	172.890	5.914.375	55.730
Otros ingresos y egresos netos	4.k	2.741	107.411	87.196	114.857
Costos de reestructuración de negocios	21	(354.125)	-	-	-
Resultado por participación en asociadas		(5.069)	48.064	38.423	61.865
Resultado neto antes de impuesto a las ganancias		(88.795)	(1.351.466)	4.006.499	338.545
Impuesto a las ganancias	11	(1.752.964)	(57.107)	(2.148.653)	(79.062)
Resultado neto del período por operaciones continuas		(1.841.759)	(1.408.573)	1.857.846	259.483
Resultado de operaciones discontinuadas	20.2	(4.187.859)	744.812	(318.383)	(182.273)
Resultado del período		(6.029.618)	(663.761)	1.539.463	77.210
Otros resultados integrales					
Revalúo de propiedad, planta y equipos		(214.254)	(171.477)	-	-
Desafectación Reserva por revalúo operaciones discontinuadas		(2.083.110)	-	-	-
Diferencia de conversión		2.975.851	3.042.789	2.456.830	669.762
Total Otros resultados integrales del período		678.487	2.871.312	2.456.830	669.762
Total de Resultados Integrales del período		(5.351.131)	2.207.551	3.996.293	746.972

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados. Estos estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Gonzalo Tanoira
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Estado de evolución de patrimonio neto intermedio consolidado condensado

Correspondientes a los períodos iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021 y

finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Aportes de los propietarios				Revaluaciones / Ganancias reservadas							Resultados no asignados	30.09.2022
	Capital suscrito	Primas de emisión	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva participación en asociadas	Diferencia de conversión	Reserva especial RG 609 CNV	Reserva por revalúo técnico	Total		
Saldos al 1 de enero de 2022	71.151	762.131	1.998.718	2.832.000	79.909	-	2.290.862	14.264.484	-	4.395.623	21.030.878	(5.824.584)	18.038.294
Diferencia de conversión	-	-	-	-	-	-	-	2.975.851	-	-	2.975.851	-	2.975.851
Desafectación / Transferencia Reserva por revalúo técnico (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.496.478)	(2.496.478)	199.114	(2.297.364)
Pérdida del período según estado de resultados (incluye operaciones discontinuadas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.029.618)	(6.029.618)
Saldos al 30 de septiembre de 2022	71.151	762.131	1.998.718	2.832.000	79.909	-	2.290.862	17.240.335	-	1.899.145	21.510.251	(11.655.088)	12.687.163

(1) Incluye Miles de \$ 2.083.110 por desafectación de reserva por revalúo de operaciones discontinuadas y Miles de \$ 214.254 por Revalúo técnico de la Sociedad.

	Aportes de los propietarios				Revaluaciones / Ganancias reservadas							Resultados no asignados	30.09.2021
	Capital suscrito	Primas de emisión	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva participación en asociadas	Diferencia de conversión	Reserva especial RG 609 CNV	Reserva por revalúo técnico	Total		
Saldos al 1 de enero de 2021	71.151	762.131	1.998.718	2.832.000	79.909	1.056.370	2.290.862	10.803.545	283.617	4.808.675	19.322.978	(3.095.139)	19.059.839
Acta de Asamblea 29 de abril de 2021:				-									
- Desafectación Reserva especial RG 609 CNV	-	-	-	-	-	-	-	-	(283.617)	-	(283.617)	283.617	-
- Desafectación Reserva facultativa	-	-	-	-	-	(1.056.370)	-	-	-	-	(1.056.370)	1.056.370	-
Diferencia de conversión	-	-	-	-	-	-	-	3.042.789	-	-	3.042.789	-	3.042.789
Desafectación / Transferencia Reserva por revalúo técnico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(294.866)	(294.866)	123.389	(171.477)
Pérdida del período según estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(663.761)	(663.761)
Saldos al 30 de septiembre de 2021	71.151	762.131	1.998.718	2.832.000	79.909	-	2.290.862	13.846.334	-	4.513.809	20.730.914	(2.295.524)	21.267.390

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Estos estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

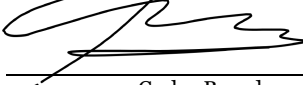
Gonzalo Tanoira
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado
 Correspondientes a los períodos iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021 y
 finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021
 (Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Notas	30.09.2022	30.09.2021
VARIACION DEL EFECTIVO			
Efectivo al inicio del período		3.645.938	1.838.830
Menos: Efectivo atribuible a Negocios discontinuados		(384.668)	-
Efectivo de operaciones continuadas al inicio		3.261.270	1.838.830
Aumento neto de efectivo		12.509.270	1.131.813
Efectivo al cierre del período	4.a	15.770.540	2.970.643
CAUSAS DE LA VARIACION DEL EFECTIVO			
Pérdida del período		(6.029.618)	(663.761)
Intereses devengados		4.187.859	841.531
Desvalorización operaciones discontinuadas		1.728.856	
Diferencias de cambio no generadas por efectivo		(649.844)	(312.618)
Diferencia de conversión		3.482.953	310.692
Impuesto a las ganancias		1.752.964	388.729
ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas	4.m	1.648.454	(1.399.267)
Variaciones en activos y pasivos operativos:		-	
Disminución de créditos por ventas		(1.668.288)	(540.965)
(Aumento) de otros créditos		(2.038.835)	-
Disminución de inventarios		(3.184.611)	(2.634.081)
(Aumento) de activos biológicos		679.236	(9.038.246)
(Aumento)/Disminución de activos mantenidos para la venta		8.819	3.080.887
(Disminución) de deudas comerciales, fiscales, sociales y otras		(716.369)	11.064
Disminución provisiones no corrientes		(26.426)	3.816.530
Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades operativas		(824.850)	(6.139.505)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobros por venta de propiedad, planta y equipos		69.592	767.088
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipos		(497.331)	(1.062.572)
Cobro por venta de inversiones permanentes		8.526.273	0
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión		8.098.534	(295.484)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento de préstamos		16.491.336	19.992.193
Leasing NIIF 16 neto		(268.878)	107.501
Pago de interés		(1.168.281)	(772.083)
Pago de capital		(9.818.591)	(11.760.809)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación		5.235.586	7.566.802

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados. Estos estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L


(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Gonzalo Tanoira
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. y sus subsidiarias (el “Grupo”) desarrollan actividades de cultivo, procesamiento y comercialización de frutas cítricas, como así también la producción y comercialización de derivados de la industrialización de frutas cítricas.

El Grupo posee una planta industrial ubicada en Tucumán (Argentina) para fabricación de alimentos frutihortícolas procesados y otros productos, los que son destinados a las principales compañías internacionales de las industrias de bebidas, alimentos, farmacéuticas, fragancias, sabores y cosmética. Adicionalmente, tiene 5.370 hectáreas de plantaciones de su propiedad y arrendadas a terceros, de las cuales 3.413 hectáreas con plantaciones de limón se encuentran en Argentina, en la Provincia de Tucumán y otras 1.957 hectáreas de plantaciones de limón, mandarina y naranja en Uruguay.

El Grupo comercializa sus productos principalmente en países de Europa y Asia, y Estados Unidos y Canadá.

S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. controla directamente a San Miguel Uruguay S.A. y San Miguel International Investments S.A., sociedades anónimas cerradas constituidas en la República Oriental del Uruguay, sobre las cuales posee el 100% de la participación en el capital y en los votos. Asimismo, indirectamente posee un Joint-Venture con una participación del 50% sobre el capital accionario de la empresa Novacore S.A. en Uruguay.

Al cierre del presente período estas sociedades poseen las siguientes inversiones en compañías cuya actividad está relacionada con el negocio citrícola y agrícola:

- **San Miguel Uruguay S.A.**

Subsidiaria (1)	Porcentaje de participación	País
Samifruit Uruguay S.A.	100%	Uruguay
Novacore S.A.	50%	Uruguay

(1) Adicionalmente, San Miguel Uruguay S.A. es titular del 100% de las acciones de Terminal Frutera S.A., Farocoral S.A., Agrinal S.A y Zephyr S.A., sociedades uruguayas que actualmente no tienen actividad.

- **San Miguel International Investments S.A.**

Subsidiaria	Porcentaje de participación	País
Coop Fruit NL	100%	Holanda

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

2. BASES DE PREPARACIÓN Y ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

2.1. Bases de preparación

La Comisión Nacional de Valores (CNV), en el Título IV “Régimen Informativo Periódico” - Capítulo III “Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros” - Artículo 1, de sus normas, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 (RT 26) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y sus modificatorias, que adopta a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 26.831, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen. En razón de lo mencionado en los párrafos precedentes, la dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF.

Adicionalmente, se ha incluido la información requerida por la CNV indicada en el artículo 1°, Capítulo III, Título IV de la RG N°622/13. Dicha información se incluye en nota a los presentes estados financieros consolidados de períodos anteriores a los efectos de su comparación con el presente período.

Los presentes estados financieros consolidados se exponen en miles de pesos argentinos sin centavos al igual que las notas, excepto menciones específicas.

La preparación de estos estados financieros consolidados, de acuerdo con el marco contable antes referido, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, como así también los ingresos y egresos registrados.


La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Consolidados Condensados de períodos anteriores, a los efectos de su presentación comparativa con los del presente período. Las políticas contables adoptadas para los estados financieros consolidados condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros consolidados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2021.

Adicionalmente, de acuerdo con lo mencionado en la Nota 20, durante este período el Grupo transfirió la totalidad de sus participaciones accionarias en las sociedades San Miguel Fruits South Africa (PTY) LTD y San Miguel Fruits Perú S.A. De acuerdo a lo establecido en el IFRS, se realizaron las adecuaciones correspondientes, incluyendo entre otros temas la desconsolidación en el estado de resultados integral de las entidades clasificadas como disponibles para la venta y la exposición retroactiva de dichos resultados en una única línea del estado de resultados.

Los Estados financieros intermedios condensados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 8 de noviembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

2.2. Nuevas políticas contables y revelaciones

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados no se han publicado nuevas normas, mejoras, enmiendas e interpretaciones a las normas existentes o no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación o las haya aplicado.

2.3. Estacionalidad de las operaciones

Los resultados generados por los productos que comercializa la Sociedad muestran un comportamiento estacional dependiendo de factores diversos tales como las condiciones climáticas (mayor demanda en épocas caracterizadas por temperaturas altas o bajas) y los períodos en los cuales se produce la fruta. La industria citrícola tiene un fuerte componente estacional, concentrándose aproximadamente el 70% de las tareas de cosecha, producción, ventas y entrega de la producción global entre los meses de abril a septiembre.

2.4. Moneda funcional y moneda de presentación

A partir del 1 de enero de 2019, la moneda funcional utilizada para todas las sociedades del grupo es el dólar estadounidense. La moneda de presentación es el peso argentino.

La conversión de moneda funcional a moneda de presentación se realiza de la siguiente manera:

- los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio comprador a la fecha de cierre de los estados financieros.
- los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio del período.
- todas las diferencias de conversión resultantes se reconocen en otros resultados integrales.

Los tipos de cambio utilizados en el proceso de conversión son los siguientes:

Sociedad	País	Moneda Local	Moneda Funcional	Tipo de cambio comprador al		Tipo de cambio promedio al	
				30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	30.09.2021
S.A. San Miguel A.G.I.C. y F.	Argentina	Pesos argentinos	USD	147,12	102,52	119,7378	93,0275
S.A. San Miguel Uruguay	Uruguay	Pesos uruguayos	USD	147,12	102,52	119,7378	93,0275
Samifrut Uruguay S.A.	Uruguay	Pesos uruguayos	USD	147,12	102,52	119,7378	93,0275
San Miguel International Investments S.A.	Uruguay	Pesos uruguayos	USD	147,12	102,52	119,7378	93,0275
Coop Fruit NL	Holanda	Euros	USD	147,12	102,52	119,7378	93,0275

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros consolidados condensados
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Concepto	Valores al Inicio de período			Valores de incorporación						Depreciaciones				Valor residual neto al	
	Valor residual al inicio del período	Recla-sificación por operaciones discontinuadas	Valor residual al inicio del período operaciones continuas	Incrementos del período	Transfe-rencias	Resultado por conversión	Revalúo técnico	Disminu-ciones	Al cierre del período	Del período	Del resultado por conversión	Del revalúo técnico	Total depreciaciones del período	30.09.2022	31.12.2021
Terrenos rurales	8.686.628	(5.081.506)	3.605.122	-	-	1.882.702	(327.423)	-	5.160.401	-	-	-	-	5.160.401	8.686.628
Plantaciones	17.682.348	(6.943.782)	10.738.566	246.840	1.510.078	1.875.639	(659.423)	(87.135)	13.611.993	423.478	169.521	317.808	910.807	12.701.186	17.682.348
Edificios	2.094.305	59.052	2.153.357	2.191	-	870.794	-	-	3.026.342	37.881	15.898	31.639	85.418	2.940.923	2.094.305
Instalaciones	3.579.830	(1.370.487)	2.209.343	59.502	302.616	1.091.357	-	-	3.662.360	98.547	29.030	28.395	155.972	3.506.389	3.579.830
Muebles, útiles y equipos de computación	17.117	1.845	18.962	647	-	21.485	-	-	41.094	9.096	2.080	-	11.176	29.918	17.117
Bines	103.008	14.660	117.668	8.049	-	27.714	-	-	153.431	16.098	11.426	33.864	61.388	92.043	103.008
Maquinarias e implementos agrícola	48.594	-	48.594	12.525	52.621	3.361.044	-	(299)	3.474.322	67.997	83.063	295.222	446.282	3.028.041	48.594
Rodados	62.790	(30.346)	32.444	29.266	-	24.865	-	-	86.575	8.092	3.098	5.453	16.643	69.932	62.790
Maquinarias y equipos	3.566.260	(948.925)	2.617.335	24.179	-	(2.021.289)	-	(2.144)	614.249	29.533	6.754	-	36.287	577.962	3.566.260
Obra en curso	1.517.200	(1.152.054)	365.146	114.131	(1.865.315)	2.259.734	-	-	873.696	1.295	296	-	1.591	872.105	1.517.200
Total General al 30.09.2022	37.358.080	(15.451.543)	21.906.537	497.330	-	9.394.045	(986.846)	(89.578)	30.704.463	692.017	321.164	712.381	1.725.562	28.978.900	-
Total General al 31.12.2021	31.762.553	-	-	1.433.245	-	7.039.188	-	(681.688)	39.553.298	1.098.387	172.137	924.694	2.195.218	-	37.358.080

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

4. COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL

A continuación, se detallan las composiciones de los principales rubros del estado consolidado de situación financiera y del estado consolidado de resultados integral:

	<u>Al 30.09.2022</u>	<u>Al 31.12.2021</u>
a) Efectivo y equivalente de efectivo		
Caja y bancos	4.069.306	3.145.230
Subtotal	4.069.306	3.145.230
Colocaciones temporarias de fondos	11.701.234	500.708
Total de fondos	15.770.540	3.645.938
b) Otros activos financieros		
Fondos en custodia (1)	1.724.474	-
Total	1.724.474	-
(1) Corresponden a fondos depositados en custodia en relación a la venta de subsidiarias (ver Nota 20).		
c) Créditos por ventas		
Deudores por ventas fruta fresca	1.068.375	1.421.326
Deudores por ventas productos industriales	5.442.457	2.071.822
Sociedades relacionadas	(35.053)	21.802
Subtotal	6.475.779	3.514.950
Previsión para cuentas de dudoso cobro	(172.303)	(120.299)
Total	6.303.476	3.394.651
d) Otros créditos		
Corrientes		
Crédito por venta de inversiones permanentes (1)	348.455	-
Deudores varios	1.157.514	1.086.398
Créditos fiscales	1.308.918	913.025
Préstamos al personal	(20.824)	4.961
Anticipos a proveedores	2.477.078	1.706.246
Gastos pagados por adelantado	371.401	204.976
Reembolsos por exportación a cobrar	249.679	374.749
Sociedades relacionadas	910.196	566.833
Total corrientes	6.802.417	4.857.188
(1) Corresponde al saldo pendiente de cobro por la venta del paquete accionario de sociedades San Miguel Fruits South Africa (PTY) LTD.		
No corrientes		
Deudores varios	2.245	212.229
Gastos pagados por adelantado	-	91.811
Sociedades relacionadas	-	588.439
Total no corrientes	2.245	892.479

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	<u>Al 30.09.2022</u>	<u>Al 31.12.2021</u>
e) Inventarios		
Corrientes		
Productos industriales	4.970.503	1.699.818
Fruta fresca cosechada	1.091.694	1.644.882
Materiales y suministros	1.850.094	1.485.553
Total	7.912.291	4.830.253
No corrientes		
Materiales y suministros	113.071	66.815
Total	113.071	66.815
f) Cuentas por pagar		
Cuentas por pagar	5.573.093	6.944.084
Sociedades relacionadas	84.311	30.243
Total	5.657.404	6.974.327
g) Préstamos		
Corrientes		
Obligaciones a pagar sin garantía	11.631.604	6.306.165
Obligaciones a pagar con garantía	3.226.676	3.044.331
Obligaciones negociables	7.449.669	1.578.506
Total	22.307.949	10.929.002
No corrientes		
Obligaciones a pagar sin garantía	502.365	655.923
Obligaciones a pagar con garantía	6.012.863	7.545.435
Obligaciones negociables	14.198.591	9.740.084
Total	20.713.819	17.941.442
h) Otros pasivos		
Corrientes		
Honorarios al Directorio y	26.464	46.852
Comisión Fiscalizadora		
Previsión seguro de cambio	106.779	-
Diversos	18.410	83.320
Total	151.653	130.172
No corrientes		
Diversos	42.611	25.921

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlós Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

i) Activos con derecho de uso – Pasivos por arrendamiento financiero

El Grupo es arrendatario en ciertos acuerdos de arrendamientos, principalmente por fincas, oficinas, maquinarias y rodados, los cuales se registran aplicando el criterio establecido por la NIIF 16.

- Activos con derecho a uso:

	Inmuebles Tierras	Maquinaria	Rodados	Total
Miles de \$				
Saldos al inicio del período	1.082.703	441.046	65.373	1.589.122
Operaciones discontinuas	(22.742)	(55.541)	(21.222)	(99.505)
Depreciación	(72.161)	(122.529)	(17.239)	(211.929)
Bajas por período	(35.019)	-	-	(35.019)
Altas	51.261	36.395	-	87.656
Diferencia de conversión	442.703	148.131	20.708	611.542
Total al 30.09.2022	1.446.745	447.502	47.620	1.941.867

- Pasivos por arrendamientos:

	Por Inmuebles Tierras	Por Maquinaria	Por Rodados	Total
Miles de \$				
Saldos al inicio del período	1.047.728	560.835	72.268	1.680.831
Operaciones discontinuas	(4.527)	(102.912)	(20.708)	(128.147)
Gastos por intereses	46.931	50.766	1.471	99.168
Pagos	(86.583)	(168.285)	(14.009)	(268.877)
Altas	51.261	36.395	-	87.656
Bajas	(35.019)	-	-	(35.019)
Diferencia de conversión	448.476	180.688	19.496	648.660
Total al 30.09.2022	1.468.267	557.487	58.518	2.084.272

j) Ventas netas

	Productos industriales	Fruta fresca	Período de nueve meses finalizado el	
			30.09.2022	30.09.2021
Ventas mercado externo	5.686.875	2.679.583	8.366.458	4.397.623
Ventas mercado interno	710.341	21.235	731.576	738.894
Ventas netas al 30.09.2022	6.397.216	2.700.818	9.098.034	-
Ventas netas al 30.09.2021	3.843.499	1.293.018	-	5.136.517

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	30.09.2022	30.09.2021
	Ganancia / (Pérdida)	
k) Otros ingresos y egresos		
Previsión Laboral	22.095	(21.131)
Diversos	(19.354)	128.542
Total	2.741	107.411
l) Resultados financieros		
Ingresos Financieros		
Intereses ganados	187.038	29.263
Total Ingresos Financieros	187.038	29.263
Gastos Financieros		
Impuesto a los Débitos y Créditos Ley 25.413	(106.912)	(84.811)
Intereses y comisiones	(2.145.577)	(1.503.312)
Total Gastos Financieros	(2.252.489)	(1.588.123)
Otros resultados financieros		
Diferencia de cambio neta	(949.458)	172.890
Resultado por tenencia	6.303.496	-
Total Diferencia de cambio neta	5.354.038	172.890
Total Resultados financieros	3.288.587	(1.385.970)

Durante el período finalizado al 30 de septiembre de 2022, la tasa de interés promedio anual ponderada de los préstamos en moneda extranjera es de aproximadamente 4,30% y en pesos argentinos es de 47%. La diferencia de cambio por deuda financiera al 30 de septiembre de 2022 asciende a una ganancia de \$ miles 1.131.839.

m) Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo	30.09.2022	30.09.2021
Depreciación de propiedad, planta y equipos	1.404.398	1.973.732
Resultado venta propiedad, planta y equipos	37.011	(140.563)
Resultado de participaciones en asociadas	(5.069)	(190.610)
Variación Leasing NIIF 16 - Bienes de uso	211.928	(401.748)
Provisión para juicios e incobrables	186	19.566
Cambios en el valor de activos biológicos	-	(2.659.644)
Total	1.648.454	(1.399.267)

5. DECLARATORIA PROMOCIONAL DE INVERSIONES

Con fecha 8 de septiembre de 2011 se declaró promovida la actividad del proyecto de inversión presentado por la subsidiaria Samifruit Uruguay S.A., tendiente a aumentar la capacidad de producción y procesamiento de cítricos por un monto de UI (Unidades Indexadas) 357.253.

Dicha exoneración alcanza a todos los tributos a la importación, el impuesto al valor agregado (con un tope de UI 49,7 millones) y el impuesto a las rentas de las actividades económicas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

La exoneración de impuesto a las rentas de las actividades económicas, equivalente al 65,25% de la inversión elegible, será aplicable por un plazo de 18 años a partir del ejercicio comprendido entre el 01/01/2009 y el 31/12/2009 inclusive o desde el ejercicio en que se obtenga renta fiscal, siempre que no hayan transcurrido cuatro ejercicios de la declaratoria promocional.

El monto exonerable en cada ejercicio no podrá superar el menor de la inversión efectivamente realizada y el monto total exonerable.

Al 30 de septiembre de 2022 se han realizado inversiones en el marco de este proyecto por aproximadamente UI 204.045 millones. A la fecha se ha enajenado el padrón con las obras civiles realizadas dentro del proyecto, previa autorización del Instituto correspondiente, valuadas en UI 21 millones.

6. PARTICIPACIONES EN ASOCIADAS

A continuación, se expone la composición del rubro:

Sociedad	País	Actividad principal	%	Valor en libros	
				Al 30.09.2022	Al 31.12.2021
Venco Fruit Processors Ltd. (1)	Sudáfrica	Explotación de una planta de elaboración de jugos cítricos	39,00%	-	307.300
EC Citrus Investments Holding Pty Ltd. (1)	Sudáfrica	Sin actividad	49,00%	-	403.646
Total (2)				-	710.946

- (1) Participaciones indirectas transferidas con la venta de las acciones de San Miguel Fruits South Africa (PTY) LTD. Ver Nota 20.
- (2) Adicionalmente, el Grupo posee el 50% del capital accionario de Novacore S.A., compañía uruguaya dedicada a la producción y comercialización de productos industriales derivados de frutas cítricas. El valor patrimonial de esta participación es negativo por 51,535 miles de pesos argentinos y 25.808 miles de pesos argentinos al 30.09.2022 y 31.12.2021, respectivamente. En consecuencia, dichos saldos se incluyen en el rubro Otros pasivos.

Información requerida por Anexo C, en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV.

A continuación, se expone información financiera resumida de las asociadas al 30 de septiembre de 2022, conforme a lo requerido por la NIIF 12:

Situación financiera resumida	Al 30.09.2022
	Miles de \$
Activo no corriente	81.493
Activo corriente	1.267.662
Pasivo no corriente	3.945
Pasivo corriente	1.448.351
Patrimonio neto	(103.141)

Resultados resumidos (9 meses)	30.09.2022
	Miles de \$
Ventas	822.781
Resultado Bruto del período	161.847
Resultado Final del período	(23.659)
Resultado Integral del período	(23.659)

Información requerida por Anexo C, en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Cárls Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

7. PRESTAMOS

El siguiente cuadro brinda información sobre los principales préstamos bancarios:

	Al 30.09.2022	Al 31.12.2021
	Miles de \$	
Préstamos corrientes y no corrientes		
Obligaciones a pagar sin garantía	12.133.968	6.962.088
Obligaciones a pagar con garantía	9.239.539	10.589.766
Obligaciones negociables	21.648.261	11.318.590
Total	43.021.768	28.870.444

Los principales préstamos del Grupo son:

S.A. San Miguel A.G.I.C.I Y F– S.A. San Miguel Uruguay – San Miguel International Investment SA– Samifruit Uruguay

IFC – IDB Invest – IDB	Corporación Financiera Internacional – Corporación Inter-Americana de Inversiones – Banco Inter-Americano de Desarrollo
Fecha de otorgamiento	Diciembre 2018
Fecha de vencimiento	Diciembre 2027
Plazo de gracia	Dos años de gracia
Capital inicial	US\$ 100.000.000 nominados en dólares estadounidense y euros (Anexo G)
Destino de fondos	Financiación de programas de inversión productiva y mejorar el perfil de vencimientos de los pasivos de largo plazo de SAMI
Garantías	Hipoteca en primer grado sobre ciertos inmuebles y activos en Argentina y Uruguay. Garantías reales sobre inmuebles rurales y la planta Famaillá.
Covenants	SAMI ha asumido ciertos compromisos ante el IFC y BID, medidos sobre los estados financieros consolidados, siendo algunos de los más relevantes los siguientes: Liquidez no menor a: 1,0 Solvencia Ajustada no menor a: 0,4 Deuda Financiera Neta sobre EBITDA no mayor a: 2,75 EBITDA sobre intereses (no menor a): 2,5 Al cierre de cada ejercicio económico las inversiones en bienes de uso o de capital no deberán exceder anualmente las sumas de: US\$ 30.000.000 para el año 2018 y 2019, US\$ 35.000.000 para el año 2020 y US\$ 25.000.000 en adelante teniendo en cuenta que, si un año dicho monto no se invierte en su totalidad, dicho monto se podrá incorporar al monto a invertir en el año a siguiente por hasta US\$ 10.000.000 Asimismo, el presente contratos contiene restricciones a la declaración o el pago de los dividendos y/u otras distribuciones a los accionistas.
Seguros	El monto asegurado consolidado de todos los edificios, maquinarias, instalaciones de acuerdo con nuestras pólizas de seguros asciende a 21.106.718 ARS (miles de pesos), siendo su valor contable equivalente a 11.507.011ARS (miles de pesos).

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

S.A. San Miguel A.G.I.C.I Y F– Samifruit Uruguay

RABO	Coöperatieve Rabobank U.A.
Fecha de otorgamiento	Noviembre 2019
Fecha de vencimiento	Renovables hasta un plazo máximo equivalente a 3 años
Capital inicial	EUR 5.000.000
Covenants	SAMI ha asumido ciertos compromisos ante el RABO, medidos sobre los estados financieros consolidados, siendo algunos de los más relevantes los siguientes: Liquidez no menor a: 1,0 Solvencia Ajustada no menor a: 0,4 Deuda Financiera Neta sobre EBITDA no mayor a: 2,75 EBITDA sobre intereses (no menor a): 2,5 Patrimonio Neto Ajustado: Debe ser mayor a US\$ 90.000.000 al cierre de cada balance trimestral. El patrimonio Neto ajustado se calcula excluyendo el valor libros de los activos de largo plazo de la Compañía e incluyendo el valor de mercado de los mismos.

Samifruit Uruguay

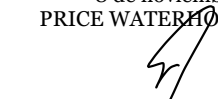
BROU	Banco de la República Oriental del Uruguay
Fecha de vencimiento	Mayo a Diciembre 2025 / Diciembre 2028
Saldo de capital	USD 9.262.000
Destino de fondos	Proyecto de expansión/reconversión
Garantías	Hipoteca de primer grado de privilegio sobre fincas

Tal como se menciona en los cuadros precedentes, los préstamos financieros a largo plazo tomados por la Sociedad contienen ciertas condiciones financieras y restricciones que requieren que la Compañía cumpla con ciertos ratios financieros predefinidos y otras obligaciones o “covenants” por su nombre en inglés. Las cifras publicadas en los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2022 colocan a la Compañía en situación de incumplimiento con la siguiente condición financiera:

- EBITDA sobre intereses pagados
Índice de Liquidez

No obstante, lo mencionado, las instituciones financieras Corporación Financiera Internacional, Corporación Inter-Americana de Inversiones, Banco Inter-Americano de Desarrollo y Coöperatieve Rabobank U.A. otorgaron una dispensa (waiver, por su nombre en inglés) por lo que no se aceleran las condiciones de pago previamente establecidas. En este sentido, el otorgamiento de esta dispensa conlleva exigencias y restricciones adicionales a las originalmente establecidas que la Sociedad aceptó por entender que son de cumplimiento factible y no interrumpirán el desarrollo normal del negocio. Adicionalmente, como condición indispensable para autorizar las ventas de las participaciones accionarias en San Miguel Fruits South Africa (PTY) LTD y en San Miguel Fruits Perú S.A., los acreedores mencionados requirieron la constitución de un fideicomiso en su favor y destinado al pago de los servicios de deuda próximos, por un monto total de USD 35 millones. Cabe remarcar que dichas ventas permitirán a la Sociedad fortalecer la estructura de capital y reconfigurar la estrategia de negocio de largo plazo, con un enfoque más profundo en el desarrollo de proyectos industriales basados en ingredientes naturales -dentro de Sudáfrica, Argentina y Uruguay.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L


(Socio)

Cárlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

Garantías

El Grupo mantiene varios de sus activos fijos como garantía de sus préstamos con instituciones financieras. Al 30 de septiembre de 2022, las garantías mantenidas con estas instituciones financieras son las siguientes:

Compañía	Importe registrado en libros	Tipo de garantía
Samifruit Uruguay S.A.	5.381.103	Garantía real
San Miguel International Investment SA	1.067.611	Garantía real
S.A. San Miguel A.G.I.C.I.Y F	17.203.239	Garantía real

San Miguel ha constituido una prenda sobre un tercio de las acciones de S.A San Miguel Uruguay de titularidad de la sociedad, en el marco de una aprobación de la adenda al contrato de financiación celebrado con Coöperatieve Rabobank U.A. Dicha prenda permitirá mantener expedita la posibilidad de financiamiento.

Los activos restringidos están registrados en “Propiedad, planta y equipo” en los estados consolidados de situación financiera y los importes que se deben al banco se registran en “Préstamos”.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

A continuación, se resume la apertura por plazo de vencimiento del valor en libros de los préstamos del Grupo:

Saldos al 30 de septiembre de 2022:

No corriente	De uno a dos años	De dos a tres años	De tres a cinco años	Más de cinco años	Total
	Miles de \$				
Obligaciones bancarias sin garantía	502.365	-	-	-	502.365
Obligaciones bancarias con garantía	1.780.967	1.780.910	2.283.880	167.106	6.012.863
Obligaciones negociables	6.742.832	7.455.759	-	-	14.198.591
Total al 30.09.2022	9.026.164	9.236.669	2.283.880	167.106	20.713.819

Corriente	Hasta tres meses	De tres a seis meses	De seis a nueve meses	De nueve a doce meses	Total
	Miles de \$				
Obligaciones bancarias sin garantía	8.822.661	1.384.709	934.448	489.786	11.631.604
Obligaciones bancarias con garantía	2.192.046	141.244	650.529	242.857	3.226.676
Obligaciones negociables	-	7.449.669	-	-	7.449.669
Total al 30.09.2022	11.014.707	8.975.622	1.584.977	732.643	22.307.949

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

No corriente	De uno a dos años	De dos a tres años	De tres a cinco años	Más de cinco años	Total
	Miles de \$				
Obligaciones bancarias sin garantía	76.377	579.546	-	-	655.923
Obligaciones bancarias con garantía	1.961.999	1.949.970	369.861	3.263.605	7.545.435
Obligaciones negociables	-	9.740.084	-	-	9.740.084
Total al 31.12.2021	2.038.376	12.269.600	369.861	3.263.605	17.941.442

Corriente	Hasta tres meses	De tres a seis meses	De seis a nueve meses	De nueve a doce meses	Total
	Miles de \$				
Obligaciones bancarias sin garantía	2.756.990	2.581.782	32.274	935.119	6.306.165
Obligaciones bancarias con garantía	927.040	651.953	237.132	1.228.206	3.044.331
Obligaciones negociables	1.578.506	-	-	-	1.578.506
Total al 31.12.2021	5.262.536	3.233.735	269.406	2.163.325	10.929.002

8. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES

Con fecha 19 de febrero de 2021, por un valor nominal de hasta US\$ 60.000.000, la compañía emitió la Serie V de OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES, divididas en dos clases: Clase A denominada en USD y pagaderas en Pesos a los 12 meses de la fecha de emisión y Clase B, denominada en USD y pagaderas en Pesos a los 36 meses de la fecha de emisión. Los intereses se pagan trimestralmente y el capital será repagado en forma íntegra en la fecha de vencimiento.

Debajo se detallan los montos y tasas de cada clase:

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

Obligaciones Negociables Clase A – Serie V:

Valor nominal emitido: US\$ 15.000.000.- (dólares estadounidenses quince millones).

Tasa de interés: 0,00% nominal anual.

Tipo de cambio inicial: AR\$ 88,4500 por cada US\$ 1,00.

Vencimiento: 19.02.2022

El día 19 de febrero 2022, la compañía hizo el efectivo pago de la obligación negociable por el capital remanente después del canje exitoso del 18 de enero 2022.

Obligaciones Negociables Clase B – Serie V:

Valor nominal emitido: US\$ 45.000.000.- (dólares estadounidenses cuarenta y cinco millones).

Tasa de interés: 4,99% nominal anual.

Tipo de cambio inicial: AR\$ 88,4500 por cada US\$ 1,00.

Vencimiento: 19.02.2024

Obligaciones Negociables - Serie VI:

Con fecha 7 de septiembre del 2021, la compañía emitió la Serie VI de Obligaciones Negociables Simples ligada a la sustentabilidad, denominadas en dólares estadounidenses a ser integradas en pesos al tipo de cambio inicial o en especie mediante la entrega de obligaciones negociables elegibles, pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable, a una tasa de interés fija a los 18 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación.

Con fecha 7 de noviembre de 2022, la Sociedad ha comunicado que el indicador de desempeño de energías renovables alcanzó una utilización del 57% de consumo de energías renovables por sobre el total de energía consumida, respecto del 66% establecido como objetivo en esta emisión. En consecuencia, la tasa de interés aplicable al último cupón trimestral pagadero el 7 de marzo de 2023 se incrementará en 100 puntos básicos.

Valor nominal emitido: US\$ 50.006.468.- (dólares estadounidenses cincuenta millones seis mil cuatrocientos sesenta y ocho).

Tasa de interés: 4,00% nominal anual.

Tipo de cambio inicial: AR\$ 97,7800 por cada US\$ 1,00.

Obligaciones Negociables - Serie VII:

La compañía emitió la Serie VII de Obligaciones Negociables Simples ligadas a la sustentabilidad, con fecha 18 de enero del 2022, denominadas en dólares estadounidenses a ser integradas en pesos al tipo de cambio inicial o en especie mediante la entrega de obligaciones negociables elegibles, pagaderas en pesos al tipo de cambio aplicable, a una tasa de interés fija. A partir del lanzamiento de este título privado, se logró un canje éxito de la obligación negociable que vencía a mediados de febrero 2022. El vencimiento de capital es a veinticuatro meses de la emisión.

Valor nominal emitido: US\$ 50.000.000.- (dólares estadounidenses cincuenta millones).

Tasa de interés: 3,00% nominal anual.

Tipo de cambio inicial: AR\$ 103,6417 por cada US\$ 1,00

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS Y RELACIONADAS

A continuación, se detallan los saldos pendientes al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

	<u>Al 30.09.2022</u>	<u>Al 31.12.2021</u>
	<u>Miles de \$</u>	
Créditos por venta		
Novacore S.A.	696.414	-
Venco Fruit Processors (Pty) Ltd.	-	21.802
	696.414	21.802
Otros créditos corrientes		
Novacore S.A.	259.780	566.833
	259.780	566.833
Otros créditos no corrientes		
EC Citrus Investments Holding (Pty) Ltd.	-	472.374
Venco Fruit Processors (Pty) Ltd.	-	116.065
	-	588.439
Cuentas por pagar		
Novacore S.A.	71.020	30.243
	71.020	30.243

Las cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas no tienen garantías y no generan intereses.

Se detallan las transacciones al 30 de septiembre 2022 y 2021:


	Período de nueve meses	
	finalizado el	
	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>
	<u>Miles de \$</u>	
Novacore S.A.		
Venta de fruta fresca	271.668	137.330
Compras de productos industriales	(172.109)	-
Otros Ingresos	21.185	17.515
Total	120.744	154.845

10. RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS

A raíz de la suscripción de contratos de préstamos con entidades financieras internacionales, existen ciertas limitaciones a la distribución de dividendos, las cuales se detallan en las Nota 7. Las reservas por participación en asociadas, legal, revalúo técnico y especial RG609 C.N.V. no forman parte de los resultados sujetos a futuras distribución de dividendos.

De acuerdo a lo establecido por la ley de sociedades comerciales, se debe transferir a reserva legal 5% de la ganancia que arroje el estado de resultados del ejercicio más (menos) los ajustes de la reserva legal hasta que alcance el 20% del capital ajustado.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L


(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

El cargo por impuestos a las ganancias del Grupo comprende el cargo por impuestos a pagar corrientes o diferidos atribuibles a la Sociedad y a sus subsidiarias y entidades en sus respectivas jurisdicciones. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que se relacione con partidas reconocidas directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso también se reconoce en el patrimonio neto.

El resultado por Impuesto a las ganancias del período se compone de la siguiente manera:

	30.09.2022	30.09.2021
	Ganancia / (Pérdida)	
Impuesto corriente	(678.208)	(31)
Impuesto diferido	(1.074.756)	(474.666)
Otros	-	417.590
Impuesto a las ganancias imputado en el estado de resultados	(1.752.964)	(57.107)

A continuación, se presenta una conciliación entre el Impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en cada jurisdicción sobre el resultado contable antes de impuestos:

	30.09.2022	30.09.2021
	Ganancia / (Pérdida)	
Resultado neto antes de impuesto a las ganancias	(88.797)	(1.351.465)
Pérdida neta del período a la tasa del impuesto	87.360	231.973
Eliminación de diferencias permanentes a la tasa de impuesto	355.327	963.430
Diferencia de conversión	-	639.149
Desvalorización de inversiones / Otras partidas	(2.195.651)	(1.891.658)
Impuesto a las ganancias imputado en el estado de resultados	(1.752.964)	(57.106)

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

12. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO

Detalle	Moneda extranjera		Cambio vigente \$/M.E.	30.09.2022	31.12.2021
	Moneda	Monto		Miles \$	Miles \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo	Miles ARS	10.852.986	1,00	10.845.609	2.344.108
Efectivo y equivalentes de efectivo	USD	12.548.589	147,12	1.846.148	1.080.151
Efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	377.927	143,96	54.405	110.210
Efectivo y equivalentes de efectivo	£	33.551	163,99	5.502	25.438
Efectivo y equivalentes de efectivo	UYU	6.683.645	3,53	23.591	9.622
Efectivo y equivalentes de efectivo	Pen	-	39,18	-	20.602
Otros activos financieros	USD	-	147,12	-	27
Otros activos financieros	EUR	-	143,96	-	143.077
Créditos por ventas	Miles ARS	45.424	1,00	45.393	2.909.088
Créditos por ventas	USD	39.956.138	147,12	5.878.347	165.570
Créditos por ventas	EUR	4.514.658	143,96	649.916	213.351
Créditos por ventas	£	-	163,99	-	9.816
Créditos por ventas	UYU	2.921.124	3,53	10.311	11.299
Créditos por ventas	Pen	-	39,18	-	72.748
Otros Créditos	Miles ARS	-	-	-	3.105.156
Otros Créditos	USD	46.137.234	147,12	6.787.710	1.379.612
Otros Créditos	EUR	2.275.863	143,96	327.626	(19.817)
Otros Créditos	UYU	20.962.817	3,53	73.993	70.563
Otros Créditos	Pen	-	39,18	-	(4.169.854)
Préstamos intercompany	USD	-	147,12	-	10.971.402
Total Activo Corriente				26.548.552	18.452.169
ACTIVO NO CORRIENTE					
Total Activo No Corriente				-	-
Total Activo				26.548.552	18.452.169
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por pagar	Miles ARS	2.011.874	1,00	2.010.506	3.270.810
Cuentas por pagar	USD	57.553.115	147,12	8.467.214	10.982.099
Cuentas por pagar	EUR	35.221	143,96	5.070	54.578
Cuentas por pagar	UYU	73.207.377	3,53	258.400	405.210
Cuentas por pagar	Pen	-	39,18	-	480.733
Anticipos de clientes	USD	714.556	147,12	105.126	673.042
Anticipos de clientes	EUR	17.120	143,96	2.465	28.860
Anticipos de clientes	UYU	-	3,53	-	151
Anticipos de clientes	Pen	-	39,18	-	10.758
Préstamos	Miles ARS	904.872	1,00	904.257	-
Préstamos	USD	142.796.038	147,12	21.008.153	8.296.198
Préstamos	EUR	35.189.782	143,96	5.065.812	2.318.237
Préstamos	UYU	-	3,53	-	28
Préstamos	Pen	-	39,18	-	128.818
Otros pasivos	Miles ARS	135.450	1,00	135.358	-
Otros pasivos	USD	127.447	147,12	18.750	33.527
Otros pasivos	EUR	-	143,96	-	815
Otros pasivos	UYU	89.775.012	3,53	316.879	5.517
Total Pasivo Corriente				38.297.990	26.689.381
PASIVO NO CORRIENTE					
Préstamos	USD	119.266.200	147,12	17.546.443	12.345.722
Préstamos	EUR	36.489.781	143,96	5.252.956	4.829.650
Total Pasivo No Corriente				22.799.399	17.175.372
Total Pasivo				61.097.389	43.864.753
Posición Neta Moneda Extranjera				(34.548.838)	(25.412.584)

US\$ = Dólares estadounidenses ZAR = Rands sudafricanos UYU = Pesos uruguayos € = Euros ARS = Pesos argentino £ = Libras esterlinas PEN = Soles

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

13. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El Grupo ha iniciado un proceso de revisión de la estructura de su organización interna, basado en enfoque de negocio más orientado al desarrollo de proyectos industriales y que también contempló la discontinuación de los negocios en Perú y Sudáfrica detallados en la Nota 20. Dichas acciones están impactando en la composición de los segmentos de negocio y, en consecuencia, se han realizado las adecuaciones necesarias en la evaluación de la gestión. El Directorio ha determinado los nuevos segmentos operativos basándose en la información que revisa el equipo gerencial a efectos de asignar recursos y evaluar el rendimiento.

La Dirección considera los resultados del negocio desde un punto de vista del tipo de productos que comercializa. Adicionalmente, el Grupo agrupa su información geográfica, separando los mercados internos y los mercados externos.

A continuación, se detalla cierta información contable clasificada según el segmento relacionado:

	Período de nueve meses finalizado el 30.09.2022			
	Productos industriales	Fruta fresca	No Alocado	Total
Ventas mercado externo	5.686.874	2.679.584	-	8.366.458
Ventas mercado interno	710.341	21.235	-	731.576
Total ventas	6.397.215	2.700.819	-	9.098.034
Cambios en el valor de activos biológicos	-	26.477	-	26.477
Costo de mercaderías y productos vendidos	(5.536.604)	(3.974.984)	-	(9.511.588)
(Pérdida) / Ganancia bruta	860.611	(1.247.688)	-	(387.077)
Gastos de distribución y comercialización	-	-	(1.302.703)	(1.302.703)
Gastos de administración	-	-	(1.331.149)	(1.331.149)
Pérdida operativa	860.611	(1.247.688)	(2.633.852)	(3.020.929)

	Período de nueve meses finalizado el 30.09.2021			
	Productos industriales	Fruta fresca	No Alocado	Total
Ventas mercado externo	4.229.753	1.199.540	-	5.429.293
Ventas mercado interno	411.418	48.134	-	459.552
Total ventas	4.641.171	1.247.674	-	5.888.845
Cambios en el valor de activos biológicos	-	41.248	-	41.248
Costo de mercaderías y productos vendidos	(2.545.262)	(1.136.028)	-	(3.681.290)
(Pérdida) / Ganancia bruta	2.095.909	152.894	-	2.248.803
Gastos de distribución y comercialización	-	-	(965.264)	(965.264)
Gastos de administración	-	-	(1.108.450)	(1.108.450)
Pérdida operativa	2.095.909	152.894	(2.073.714)	175.089

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

14. COSTO DE MERCADERIA Y PRODUCTOS VENDIDOS CONSOLIDADO

Detalle	Activo biológico corriente	Fruta fresca	Productos industriales y otros	Total al	
				30.09.2022	30.09.2021
Existencia al comienzo del ejercicio	6.420.036	1.644.882	1.699.818	9.764.736	8.109.207
Reclasificación por operaciones discontinuadas	(3.517.713)	(1.640.005)	-	(5.157.718)	(4.119.665)
Arriendos	-	-	-	-	9.913
Transferencia de existencias	(3.191.009)	1.430.524	1.710.987	(49.498)	828.951
Compras y costos del período:					
Compras de materia prima	-	8.102	825.798	833.900	542.337
Compras de productos terminados	-	-	66.179	66.179	12.134
Costo de cosecha (Nota 15)	-	1.532.251	851.549	2.383.800	1.644.192
Costo de producción agrícola citrus (Nota 15)	2.485.296	-	-	2.485.296	2.086.797
Costo de producción fábrica (Nota 15)	-	-	3.824.854	3.824.854	2.270.283
Costo de producción packing (Nota 15)	-	1.081.222	-	1.081.222	1.481.933
Cambios en el valor de activos biológicos	26.476	-	-	26.476	563.341
Baja Activo biológico	-	-	-	-	4.246.762
Diferencia de cambio por conversión	1.107.288	590.919	822.918	2.521.125	1.914.600
Existencia al cierre del período	(3.330.374)	(1.091.694)	(4.970.503)	(9.392.571)	(16.016.495)
Total 30.09.2022	-	3.556.201	4.831.600	8.387.801	-
Total 30.09.2021	-	1.566.126	2.008.164	-	3.574.290

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**Notas a los estados financieros consolidados condensados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

15. INFORMACIÓN SOBRE GASTOS POR FUNCIÓN

Detalle	Costo agrícola			Costo de cosecha	Costo de fábrica	Costo de packing	Gastos de distribución y comercialización	Gastos de administración	Total general	
	Activos Biológicos	Propiedad, planta y equipo	Total						30.09.2022	30.09.2021
Honorarios profesionales	7.214	1.773	8.987	1.499	22.440	306	27.663	193.257	254.152	241.735
Retribuciones por servicios	370.393	50.933	421.326	1.209.308	150.220	473.149	32.850	221.874	2.508.727	2.240.308
Remuneraciones	355.033	174.410	529.443	592.773	639.012	52.746	251.721	549.028	2.614.723	1.668.000
Cargas sociales	99.203	8.010	107.213	134.378	142.318	38.626	67.577	151.627	641.739	437.454
Repuestos y materiales	47.742	16.506	64.248	12.638	267.265	48.576	250	(564)	392.413	372.044
Seguros	5.139	1.141	6.280	2.388	19.536	5.814	15.956	3.466	53.440	47.691
Productos químicos	363.366	66.828	430.194	4.157	381.786	33.139	23	1.709	851.008	619.062
Energía eléctrica y teléfono	44.648	12.951	57.599	37	297.257	6.449	11.399	12.768	385.509	213.868
Gas natural	-	-	-	-	561.071	761	-	-	561.832	273.020
Impuestos	8.737	2.916	11.653	49	6.339	9.774	86.363	33.305	147.483	108.076
Envases	557	858	1.415	8.398	692.148	267.565	2.304	141	971.971	837.117
Fletes y acarreos	6.805	1.402	8.207	309.524	97.768	14.390	222.418	762	653.069	507.258
Otros gastos	11.829	2.924	14.753	21.716	28.573	7.936	23.802	41.080	137.860	208.878
Gastos de viajes	1.974	542	2.516	170	813	247	38.264	56.106	98.116	32.440
Almacenaje y conservación	-	-	-	-	35.447	-	259.508	-	294.955	261.367
Comisiones	-	-	-	-	-	-	3.576	-	3.576	14.364
Gastos de puerto	-	-	-	-	-	(31)	248.490	46	248.505	95.777
Depreciación bienes de uso	1.073.574	-	1.073.574	17.108	412.869	88.491	4.165	42.127	1.638.334	1.477.067
Combustibles y lubricantes	42.940	9.529	52.469	18.030	18.117	3.151	1.563	5.826	99.156	75.942
Alquileres	46.142	6.288	52.430	51.627	51.875	30.133	4.811	18.591	209.467	84.714
Total 30.09.2022	2.485.296	357.011	2.842.307	2.383.800	3.824.854	1.081.222	1.302.703	1.331.149	12.766.035	-
Total 30.09.2021	2.086.797	467.692	2.554.489	1.644.192	2.270.283	1.481.933	896.658	968.627	-	9.816.182

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**Notas a los estados financieros consolidados condensados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

16. RESULTADO POR ACCIÓN

A continuación, se presentan los datos utilizados como base de cálculo para el resultado por acción básico y diluido:

	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
Pérdida neta del periodo (Miles \$)	(6.029.618)	(663.761)	1.539.463	77.210
Cantidad de acciones ordinarias	711.514.578	711.514.578	711.514.578	711.514.578
Resultado por acción (\$ por acción)	(8,474)	(0,933)	2,164	0,109

La totalidad de las acciones se encuentran suscriptas e integradas. La Sociedad no ha emitido acciones preferidas ni títulos de deuda convertibles en acciones.

17. PREVISIONES

	30.09.2022	31.12.2021
<i>Deducidas del activo</i>		
Deudores Incobrables	172.303	120.299
<i>Incluidas en el pasivo</i>		
Laborales	143.136	122.210
Total	315.439	242.509

Las variaciones en las provisiones por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 fueron las siguientes:

	Deudores		
	Incobrables	Laborales	Total
Total al 31.12.2021	120.299	122.210	242.509
Incrementos	37	-	37
Disminuciones	(306)	-	(306)
Diferencia de conversión	52.273	20.926	73.199
Total al 30.09.2022	172.303	143.136	315.439

	Deudores		
	Incobrables	Laborales	Total
Total al 31.12.2020	98.718	92.516	191.234
Incrementos	-	19.743	19.743
Disminuciones	(177)	-	(177)
Diferencia de conversión	17.138	17.249	34.387
Total al 30.09.2021	115.679	129.508	245.187

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros consolidados condensados (*Continuación*)

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

18. RETRIBUCIÓN AL DIRECTORIO

La retribución y demás beneficios al Directorio devengados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 ascendieron a \$47.851 y \$ 41.862 respectivamente incluido en honorarios profesionales. Quedando pendientes de pago al 30 de septiembre de 2022 \$ 26.464 y \$ 46.852 al 31 de diciembre de 2021, ambos expuestos dentro de otros pasivos.

19. CONTEXTO ECONÓMICO

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

La actividad económica se ha recuperado más rápido de lo esperado, con un incremento del 10,3% del PIB en 2021, luego de una caída de 9,9% en 2020. Sin embargo, la economía sigue mostrando desbalances macroeconómicos. Entre fin del 2021 y principios del 2022, la economía se desaceleró, la tasa de inflación volvió a acelerarse, se reactivaron las presiones en el mercado cambiario, el Banco Central comenzó a perder reservas, subió la prima de Riesgo País y comenzaron a caer nuevamente los depósitos en dólares. La emisión monetaria para financiar el déficit fiscal contribuyó a acelerar la tasa de inflación, que a junio de 2022 se encontraba en torno al 72% anual. Por otro lado, el conflicto entre Rusia y Ucrania ha generado también un fuerte impacto en el precio de la energía, deteriorando la balanza comercial de Argentina. Adicionalmente, esta guerra probablemente estimule una mayor inflación a nivel internacional y una desaceleración en el crecimiento económico previsto para este año. Las principales variables para considerar en nuestro país son:

- El aumento del PBI para el semestre de 2022 en términos interanuales fue del 6%.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2022 y el 30 de septiembre de 2022 alcanzó el 66% (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2022, el peso se depreció 43% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- Luego de la reestructuración de la deuda privada en 2020, a comienzos de 2022 se alcanzó un acuerdo con el Fondo Monetario Internacional por un nuevo Programa de Facilidades Extendidas (EFF por sus siglas en inglés).
- La autoridad monetaria mantiene las restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.
- A raíz de lo mencionado anteriormente, se incrementó la brecha entre el coeficiente del tipo de cambio utilizado para operaciones bursátiles, denominado contado con liquidación y el que se emplea para las transacciones de divisa.

Estas medidas tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para ciertas transacciones, siendo de aplicación para la Sociedad las siguientes:

- El pago de importación de bienes al exterior

La compañía mantiene su política de financiamiento en instrumentos Dólar linked, es decir, deudas denominadas en U\$S pero pagaderas en pesos al tipo de cambio BCRA Comunicación "A" 3500 de

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros consolidados condensados (Continuación)

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

cada momento, lo que resulta en un mecanismo de cobertura de moneda, considerando que la mayoría de sus ingresos, dada la calidad de empresa exportadora, también se liquidan por el mismo tipo de cambio.

La Sociedad cuenta con sólidas relaciones comerciales con bancos locales e internacionales, instituciones financieras y organismos multilaterales en todos los países en donde opera. Dichas relaciones son clave para asegurar una adecuada cobertura de liquidez tanto para las necesidades de inversión en activos fijos como para financiar el capital de trabajo necesario para el desarrollo de sus negocios. En Argentina cuenta con el apoyo de bancos comerciales privados y públicos, además de con una activa presencia en el mercado de capitales tanto a través su programa de Obligaciones Negociables como con la negociación de valores en las bolsas locales.

El programa global de obligaciones negociables de la Compañía se encuentra aprobado por un monto de hasta U\$S 160MM y tuvo dos exitosas colocaciones en los últimos 12 meses, manteniendo el fuerte interés por parte de inversores institucionales y minoristas en el crédito de la Compañía. Evidenciando lo comentado anteriormente, el 7 de septiembre de 2021, la compañía emitió las primeras obligaciones negociables Serie VI ligadas a la sustentabilidad, por un monto de U\$S 50MM con un plazo de pago de 18 meses y una tasa del 4%. El 18 de enero de 2022, se emitieron las segundas obligaciones negociables Serie VII ligadas a la sustentabilidad por otros U\$S 50MM, ampliando el plazo de repago a 24 meses y reduciendo la tasa al 3%, respecto a la colocación anterior. Cabe destacar el compromiso asumido con el medio ambiente e inversionistas, reflejándolo en las inversiones que realiza la sociedad para llegar al 66% de la energía utilizada en el Complejo Industrial de Famallá que provenga de fuentes renovables por el plazo de 12 meses a partir del lanzamiento del título privado. Estas emisiones posibilitan cubrir las necesidades de capital de trabajo para hacer frente a la campaña 2022 en Argentina y cumplir con vencimientos y amortizaciones de capital en dicho período.

Asimismo, sigue vigente la Ley de Emergencia económica, productiva, financiera y social (Ley 27.569) aplicable al sector citrícola. Los beneficios que trae esta ley para ayudar financieramente a la situación de emergencia son:

- Prórroga para el pago de las obligaciones impositivas y de la seguridad social.
- Regímenes de facilidades de pago para las obligaciones impositivas y previsionales vencidas y devengadas durante el período de la emergencia con una tasa de interés mensual del 1%.
- Suspensión de juicios de ejecución fiscal y medidas preventivas para el cobro de impuestos. Se suspenden los plazos de los procesos judiciales que estuvieran en trámite.

En el marco de dicha ley, la compañía optó por adherirse a un plan de pagos para hacerle frente a ciertas obligaciones impositivas y de seguridad social.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Unas de las consecuencias de la irrupción de la pandemia causada por el covid-19 en el 2020 que tuvo un alto impacto en el 2021 y que se evidencia en los primeros meses del 2022, es el complejo escenario logístico a nivel mundial. Principalmente por congestiones de puertos, falta de contenedores y/o espacios en los barcos, barcos con omisión de puertos y falta de camiones en destino. Como resultado, la compañía tuvo que afrontar tarifas exorbitantes en varias rutas, afectando los márgenes operativos y generando importantes demoras en los plazos de entrega. Afortunadamente, continuamos redoblando esfuerzos para anticiparnos y buscando alternativas, procurando siempre cumplir con nuestros clientes de la mejor manera posible.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros consolidados condensados (Continuación)

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

A su vez, el Directorio de la Sociedad ha realizado su evaluación de empresa en funcionamiento basándose en sus flujos de fondos proyectados que incluyen la obtención de waivers mencionados en la Nota 7, el financiamiento obtenido en enero 2022 mencionado en la Nota 8, las ventas de participaciones accionarias descriptas en la Nota 20 y 21, y sus planes de negocio los cuales dependen, en parte, de juicios significativos por parte de la gerencia concluyendo que le permitirán continuar como empresa en funcionamiento. De todos modos, la compañía permanentemente se encuentra en análisis de otras alternativas de financiación, que podrían incluir venta de activos fijos, nuevas emisiones en el mercado de capitales, extensión de vencimientos de deuda, entre otros, siempre con el fin de gestionar correctamente el capital de trabajo, minimizar costos de financiamiento y mantener sus buenas relaciones con el mercado de capitales y bancos en todos los países en los que opera.

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

20. OPERACIONES DISCONTINUADAS

20.1. Descripción

El 15 de junio de 2022 las subsidiarias San Miguel Uruguay y San Miguel International Investments S.A., celebraron un contrato con la empresa Cítrico Global S.L. para la venta de la totalidad de las participaciones accionarias de su titularidad en San Miguel Fruits South Africa (PTY) LTD y en San Miguel Fruits Perú S.A. a dicha sociedad. Adicionalmente, como parte de esta transacción, se acordó otorgarle a Cítrico Global S.L. la exclusividad de la comercialización de la fruta fresca producida por el Grupo en Argentina y Uruguay.

Estas transacciones permiten fortalecer la estructura de capital del Grupo y potenciar la reconfiguración de la estrategia de negocio de largo plazo, con un enfoque más profundo en el desarrollo de proyectos industriales basados en ingredientes naturales y, a su vez, reafirmar la posición del Grupo como líder mundial en el procesamiento de limón.

El 18 de julio de 2022, las subsidiarias de la Sociedad, S.A. San Miguel Uruguay y San Miguel International Investments S.A., transfirieron la totalidad de las participaciones accionarias de su titularidad en San Miguel Fruits Perú S.A. a Cítrico Global S.L.

El 21 de septiembre de 2022 la subsidiaria San Miguel International Investments S.A., transfirió la totalidad de las participaciones accionarias de su titularidad en San Miguel Fruits South Africa (PTY) Ltd. a Cítrico Global S.L.

Al 30 de septiembre de 2022, los activos y pasivos relacionados con estas sociedades han sido transferidos en su totalidad a Cítrico Global S.L. Como resultado del proceso de se ha identificado una desvalorización de los activos disponibles para la venta, respecto de su valor de libros. Dicho impacto asciende a \$ 6.270.969 el cual ha sido registrado en el estado de resultados integral intermedio consolidado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2022, en las líneas “Resultado de operaciones discontinuadas” por \$ 4.187.859 y “Desafectación Reserva por revalúo operaciones discontinuadas” \$ 2.083.110, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros consolidados condensados (Continuación)

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

A la fecha de emisión de estos estados financieros el Grupo recibió la suma USD 71,2 millones (expuestos en la línea “Cobro de venta de inversiones permanentes” del Estado de Flujos de Efectivo). Adicionalmente, se canceló una deuda preexistente de USD 7,2 millones por medio de una compensación y están pendiente de cobro USD 14,1 millones.

Con parte de los fondos ingresados el Grupo ha realizado ciertas inversiones financieras que generaron una ganancia de USD 44,2 millones incluidos en Otros resultados financieros – Resultado por tenencia.

A su vez la sociedad siguiendo la metodología descrita en IFRS procedió a desconsolidar retroactivamente las operaciones provenientes de estas subsidiarias los cuales se encuentran incluidos en una sola línea, neto del impuesto a las ganancias, en el renglón de “Operaciones discontinuadas”.

20.2. Estado de resultados integral intermedio de operaciones discontinuadas

En el resultado integral por las operaciones discontinuadas por el período finalizado el 30 de septiembre de 2022 se incluye la desvalorización de las participaciones accionarias en San Miguel Fruits South Africa (PTY) LTD y en San Miguel Fruits Perú S.A y las operaciones registradas por dichas sociedades hasta el 30 de junio de 2022, fecha de discontinuación de los negocios.. En las cifras comparativas del año anterior se incluyen los resultados de dichas operaciones por el período de nueve meses transcurridos desde el 1 de enero 2021 hasta el 30 de septiembre de 2021.

	30.09.2022	30.09.2021
	Ganancia/(Pérdida)	
Ventas netas	2.486.063	5.701.062
Cambios en el valor de activos biológicos	(3.273.150)	2.477.557
Costo de mercaderías y productos vendidos	1.791.137	(6.378.197)
Ganancia bruta	1.004.050	1.800.422
Gastos de distribución y comercialización	(395.732)	(627.714)
Gastos de administración	(288.797)	(355.216)
Ganancia operativa	319.521	817.492
Resultados financieros - Ganancia - (Pérdida)		
Ingresos financieros	58.593	35.310
Gastos financieros	(210.256)	(179.485)
Diferencia de cambio neta	(55.258)	107.792
Otros ingresos y egresos netos	136.858	152.779
Resultado por participación en asociadas – Pérdida	(10.533)	142.546
Ganancia neta antes de impuesto a las ganancias	238.925	1.076.434
Impuesto a las ganancias	(29.879)	(331.622)
Ganancia neta del período	209.046	744.812
Desvalorización inversiones en Sociedades	(4.396.905)	-
Resultado de operaciones discontinuadas	(4.187.859)	744.812

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**Notas a los estados financieros consolidados condensados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

21. REESTRUCTURACIÓN DE NEGOCIOS

El Grupo está llevando a cabo un proceso de reconversión de negocios, enfocado en fortalecer proyectos industriales basados en ingredientes naturales y -a su vez- discontinuando algunas actividades del negocio de fruta fresca. A tal fin, ha incurrido en ciertos costos de desvinculaciones, honorarios, finalización de contratos de servicios y otros gastos directamente relacionados con el cambio de estrategia, que se imputaron en la línea "Costos de reestructuración" del Estado de resultados.

22. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2022 y la fecha de autorización de emisión de los estados financieros intermedios condensados por la Gerencia, además de lo antes mencionado, no se han identificado eventos subsecuentes que impliquen ajustes o revelaciones significativas a las cifras reportadas al 30 de septiembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**Estado de situación financiera intermedio separado condensado**

Correspondientes a los períodos iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021 y

finalizados el 30 de septiembre de 2022 y el 31 de diciembre 2021

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Nota	Al 30.09.2022	Al 31.12.2021
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipos	3	19.631.431	15.290.794
Activo con derecho a uso	4.h	1.013.923	785.427
Participación en asociadas	5	18.621.596	20.336.667
Inventarios	4.d	113.071	66.815
Otros créditos	4.c	2.245	303.697
Total Activo No Corriente		39.382.266	36.783.400
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	4.d	1.989.675	2.032.743
Inventarios	13	7.072.669	2.564.952
Otros créditos	4.c	5.540.820	3.821.486
Créditos por ventas	4.b	5.940.809	2.157.263
Efectivo y equivalente de efectivo	4.a	11.887.466	2.356.333
Total Activo Corriente		32.431.439	12.932.777
Activos mantenidos para la venta		557.456	396.012
TOTAL DEL ACTIVO		72.371.161	50.112.189
PATRIMONIO Y PASIVO			
PATRIMONIO			
Aportes de los propietarios		2.832.000	2.832.000
Ganancias reservadas		21.510.251	21.030.878
Resultados no asignados		(11.655.088)	(5.824.584)
TOTAL DEL PATRIMONIO		12.687.163	18.038.294
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo diferido por impuesto a las ganancias		5.345.146	3.941.364
Previsiones	16	142.907	122.210
Remuneraciones y cargas sociales		57.671	42.525
Cargas fiscales		90.037	81.621
Préstamos	4.f	20.065.579	15.804.244
Pasivo por arrendamientos	4.h	981.077	759.263
Total Pasivo No Corriente		26.682.417	20.751.227
PASIVO CORRIENTE			
Otros pasivos	4.g	151.653	46.896
Anticipos de clientes		19.659	29.140
Remuneraciones y cargas sociales		974.878	563.345
Cargas fiscales		2.418.954	78.079
Cuentas por pagar	4.e	4.450.062	4.314.597
Préstamos	4.f	24.735.182	6.151.753
Pasivo por arrendamientos	4.h	251.194	138.858
Total Pasivo Corriente		33.001.582	11.322.668
TOTAL DEL PASIVO		59.683.999	32.073.895
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO		72.371.162	50.112.189


Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros separados condensados.

Estos estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados auditados al 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I.Y.F.



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

Gonzalo Tanoira
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**Estado de resultados integrales intermedio separado condensado**

Correspondientes a los períodos iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021 y

finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021

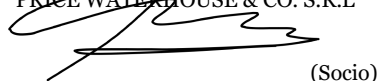
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

RESULTADOS SEPARADOS	Nota	Período de nueve meses finalizado el		Período de tres meses finalizado el	
		30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
		Ganancia/(Pérdida)		Ganancia/(Pérdida)	
Operaciones continuas:					
Ventas netas	4.i	6.774.689	4.575.203	5.108.435	3.511.163
Cambios en el valor de activos biológicos	14	22.707	32.047	1.412	656
Costo de mercaderías y productos vendidos	14	(6.850.849)	(2.860.094)	(4.883.751)	(1.993.082)
Margen Bruto		(53.453)	1.747.156	226.096	1.518.737
Gastos de distribución y comercialización	15	(1.106.531)	(749.940)	(463.436)	(462.499)
Gastos de administración	15	(1.182.346)	(861.185)	(423.601)	(272.207)
Resultado operativo		(2.342.330)	136.031	(660.941)	784.031
Resultados financieros	4.k				
Ingresos financieros		25.990	15.189	10.213	5.367
Gastos financieros		(2.037.557)	(1.432.522)	(988.844)	(549.051)
Diferencia de cambio neta		5.284.919	147.794	5.879.321	49.430
Costos de reestructuración de negocios	4.j	(354.125)	132.846	(354.125)	78.636
Otros ingresos y egresos netos	21	8.893	-	98.565	-
Resultado por participación en asociadas		(337.666)	462.685	(340.887)	(217.896)
Resultados antes de impuesto a las ganancias		248.124	(537.977)	3.643.302	(537.977)
Impuesto a las ganancias	11.00	(2.089.883)	(125.784)	(2.348.627)	(73.307)
Resultado del período		(1.841.759)	(663.761)	1.294.675	(611.284)
Resultado de operaciones discontinuadas		(4.187.859)		(109.337)	-
Resultado final del período		(6.029.618)	(663.761)	1.185.338	(611.284)
Otros resultados integrales					
Revalúo de propiedad, planta y equipos		(214.254)	(171.477)	-	-
Desafectación Reserva por revalúo operaciones discontinuadas		(2.083.110)	-	-	-
Diferencia de conversión		2.975.851	3.042.789	2.456.830	669.762
Total Otros resultados integrales del período		678.487	2.871.312	2.321.424	669.762
Total de Resultados Integrales del período		(5.351.131)	2.207.551	3.506.762	58.478

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros separados condensados.

Estos estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados auditados al 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I.Y.F.

Gonzalo Tanoira
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Estado de evolución del patrimonio neto intermedio separado condensado

Correspondientes a los períodos iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021 y finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Aportes de los propietarios				Revaluaciones / Ganancias reservadas							Resultados no asignados	30.09.2022
	Capital suscrito	Primas de emisión	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva participación en asociadas	Diferencia de conversión	Reserva especial RG 609 CNV	Reserva por revalúo técnico	Total		
Saldos al 1 de enero de 2022	71.151	762.131	1.998.718	2.832.000	79.909	-	2.290.862	14.264.484	-	4.395.623	21.030.878	(5.824.584)	18.038.294
Diferencia de conversión	-	-	-	-	-	-	-	2.975.851	-	-	2.975.851	-	2.975.851
Desafectación / Transferencia Reserva por revalúo técnico (1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.496.478)	(2.496.478)	199.114	(2.297.364)
Pérdida del período según estado de resultados (incluye operaciones discontinuadas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.029.618)	(6.029.618)
Saldos al 30 de septiembre de 2022	71.151	762.131	1.998.718	2.832.000	79.909	-	2.290.862	17.240.335	-	1.899.145	21.510.251	(11.655.088)	12.687.163

(1) Incluye Miles de \$ 2.083.110 por desafectación de reserva por revalúo de operaciones discontinuadas y Miles de \$ 214.254 por Revalúo técnico de la Sociedad.

	Aportes de los propietarios				Revaluaciones / Ganancias reservadas							Resultados no asignados	30.09.2021
	Capital suscrito	Primas de emisión	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva participación en asociadas	Diferencia de conversión	Reserva especial RG 609 CNV	Reserva por revalúo técnico	Total		
Saldos al 1 de enero de 2021	71.151	762.131	1.998.718	2.832.000	79.909	1.056.370	2.290.862	10.803.545	283.617	4.808.675	19.322.978	(3.095.139)	19.059.839
Acta de Asamblea 29 de abril de 2021:				-									
- Desfectación Reserva especial RG 609 CNV	-	-	-	-	-	-	-	-	(283.617)	-	(283.617)	283.617	-
- Desafectación Reserva facultativa	-	-	-	-	-	(1.056.370)	-	-	-	-	(1.056.370)	1.056.370	-
Diferencia de conversión	-	-	-	-	-	-	-	3.042.789	-	-	3.042.789	-	3.042.789
Desafectación / Transferencia Reserva por revalúo técnico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(294.866)	(294.866)	123.389	(171.477)
Pérdida del período según estado de resultados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(663.761)	(663.761)
Saldos al 30 de septiembre de 2021	71.151	762.131	1.998.718	2.832.000	79.909	-	2.290.862	13.846.334	-	4.513.809	20.730.914	(2.295.524)	21.267.390

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros separados condensados.

Estos estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados auditados al 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

(Socio)

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Gonzalo Tanoira
Presidente

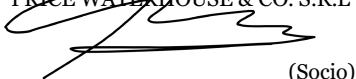
S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Estado de flujo de efectivo intermedio separado condensado
Correspondientes a los períodos iniciados el 1 de enero de 2022 y 2021 y
finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Notas	30.09.2022	30.09.2021
VARIACION DEL EFECTIVO			
Efectivo al inicio del período		2.356.333	487.753
Aumento neto de efectivo		9.531.133	1.471.683
Efectivo al cierre del período	4.a	11.887.466	1.959.436
CAUSAS DE LA VARIACION DEL EFECTIVO			
Pérdida del período		(6.029.619)	(663.761)
Desvalorización operaciones discontinuadas		4.187.859	-
Intereses devengados		1.492.455	687.423
Diferencias de cambio no generadas por efectivo		(792.056)	(283.090)
Diferencia de conversión		2.434.005	185.426
Impuesto a las ganancias		2.264.126	125.784
ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas	4.m	1.701.360	287.140
Variaciones en activos y pasivos operativos:			
Disminución de créditos por ventas		(2.456.813)	(923.703)
(Aumento) de otros créditos		(762.782)	(2.124.682)
Disminución de inventarios		(2.774.558)	(4.951.244)
(Aumento) de activos biológicos		754.780	929.367
(Aumento)/Disminución de activos mantenidos para la venta		8.819	18.280
(Disminución) de deudas comerciales, fiscales, sociales y otras		(441.761)	2.059.757
Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades operativas		(414.185)	(4.653.303)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobros por venta de propiedad, planta y equipos		50.333	642.966
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipos		(376.222)	(528.963)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión		(325.889)	114.003
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento de préstamos		15.384.417	13.292.180
Pasivos por arrendamiento, neto		(174.243)	181.439
Pago de interés		(1.113.202)	(587.778)
Pago de capital		(3.825.765)	(6.874.858)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación		10.271.207	6.010.983

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros separados condensados.
Estos estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados auditados al 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022

Roberto Oscar Freytes
Por Comisión Fiscalizadora

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Gonzalo Tanoira
Presidente

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros separados condensados
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 8 de noviembre de 2022.

2. BASES DE PREPARACIÓN Y ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

En la nota 2 de los estados financieros intermedios consolidados condensados se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros separados intermedios condensados, las cuales se han aplicado de manera uniforme. De corresponder, se han reclasificado ciertas cifras de los Estados Financieros Separados Condensados de períodos anteriores, a los efectos de su presentación comparativa con los del presente período. Las políticas contables adoptadas para los estados financieros separados condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros separados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO.

S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros separados condensados
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Concepto	Valores de incorporación					Valor residual de las disminuciones						Valor residual neto al	
	Valor residual al inicio del período	Incrementos del período	Transferencias	Revalúo técnico	Resultado por conversión	Disminuciones	Disminuciones del revalúo técnico	Del período	Del revalúo técnico	Del resultado por conversión	Total depreciaciones del período	30.09.2022	31.12.2021
Terrenos rurales	2.803.423	-	-	(327.423)	1.144.716	-	-	-	-	-	-	3.620.716	2.803.423
Plantaciones	5.934.798	246.902	-	(659.423)	2.464.718	(12.572)	(87.135)	271.973	317.808	134.874	724.655	7.162.633	5.934.798
Edificios	1.904.441	2.191	-	-	829.004	-	-	33.228	31.639	14.834	79.701	2.655.935	1.904.441
Instalaciones	1.773.998	59.502	298.922	-	853.617	(458)	-	66.221	28.395	21.637	116.253	2.869.328	1.773.998
Muebles, útiles y equipos de computación	1.850	647	-	954	-	-	-	222	-	51	273	3.178	1.850
Bines	96.679	26	-	-	42.064	-	-	8.487	33.864	9.685	52.036	86.733	96.679
Maquinarias e implementos agrícola	2.352.215	12.525	52.621	-	1.038.093	(163)	(299)	67.152	295.222	82.869	445.243	3.009.749	2.352.215
Rodados	28.985	29.266	-	-	19.303	-	-	7.410	5.453	2.942	15.805	61.749	28.985
Maquinarias y equipos	35.179	-	-	-	14.807	(31)	(2.144)	720	-	165	885	46.926	35.179
Obra en curso	359.226	25.162	(351.543)	-	81.639	-	-	-	-	-	-	114.484	359.226
Total General al 30.09.2022	15.290.794	376.221	-	(986.846)	6.488.915	(13.224)	(89.578)	455.413	712.381	267.057	1.434.851	19.631.431	-
Total General al 31.12.2021	13.393.780	735.068	-	-	2.962.732	(220.008)	(251.481)	438.857	790.940	99.500	1.329.297	-	15.290.794

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO.

S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F
Notas a los estados financieros separados condensados
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

4. COMPOSICIÓN DE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

	<u>Al 30.09.2022</u>	<u>Al 31.12.2021</u>
	<u>Miles de \$</u>	
a) Efectivo y equivalente de efectivo		
Caja y bancos	911.438	1.855.625
Subtotal	911.438	1.855.625
Colocaciones temporarias de fondos ⁽¹⁾	10.976.028	500.708
Total de fondos	11.887.466	2.356.333
⁽¹⁾ Incluye Miles de \$ 4.866.071 colocados en Fondos de inversión mantenidos como garantía del Préstamo IFC-IDB Invest - IDB mencionado en Nota 7.		
b) Créditos por ventas		
Deudores por ventas fruta fresca	818.868	118.923
Deudores por ventas productos industriales	5.252.377	1.950.983
Sociedades relacionadas	41.183	207.203
Subtotal	6.112.428	2.277.109
Previsión para cuentas de dudoso cobro	(171.619)	(119.846)
Total	5.940.809	2.157.263
c) Otros créditos		
Corrientes		
Deudores varios	1.102.629	929.808
Créditos fiscales	1.186.895	502.348
Préstamos al personal	(23.068)	4.921
Anticipos a proveedores	1.965.937	1.442.661
Gastos pagados por adelantado	348.352	204.937
Reembolsos por exportación a cobrar	249.679	457.034
Sociedades relacionadas	710.396	279.777
Total corrientes	5.540.820	3.821.486
No corrientes		
Deudores varios	2.245	211.909
Gastos pagados por adelantado	-	91.788
Sociedades relacionadas	-	-
Total no corrientes	2.245	303.697

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO.

S.R.L.

(Socio)

Caifos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**Notas a los estados financieros separados condensados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Miles de \$	
d) Inventarios		
Corrientes		
Productos industriales	4.962.549	1.677.273
Fruta fresca cosechada	607.890	-
Materiales y suministros	1.502.230	887.679
Total	7.072.669	2.564.952
No corrientes		
Materiales y suministros	113.071	66.815
Total	113.071	66.815
e) Cuentas por pagar		
Cuentas por pagar	4.405.623	4.274.895
Sociedades relacionadas	44.439	39.702
Total	4.450.062	4.314.597
f) Préstamos		
Corrientes		
Obligaciones a pagar sin garantía	9.886.785	1.896.661
Obligaciones a pagar con garantía	2.532.177	1.551.845
Obligaciones negociables	7.449.669	1.578.500
Sociedades relacionadas	4.866.551	1.124.747
Total	24.735.182	6.151.753
No corrientes		
Obligaciones a pagar sin garantía	502.366	6.064.229
Obligaciones a pagar con garantía	5.364.622	-
Obligaciones negociables	14.198.591	9.740.015
Total	20.065.579	15.804.244
g) Otros pasivos		
Corrientes		
Honorarios al Directorio y Comisión Fiscalizadora	26.464	46.896
Previsión seguro de cambio	106.779	-
Diversos	18.410	-
Total	151.653	46.896

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO.

S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**Notas a los estados financieros separados condensados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

h) Activos con derecho de uso – Pasivos por arrendamiento financiero

El Grupo es arrendatario en ciertos acuerdos de arrendamientos, principalmente por fincas, oficinas, maquinarias y rodados, los cuales se registran aplicando el criterio establecido por la NIIF 16.

- Activos con derecho a uso:

	Inmuebles Tierras	Maquinaria	Rodados	Total
Miles de \$				
Saldos al inicio del período	386.314	382.608	16.505	785.427
Depreciación	(30.383)	(105.838)	(7.211)	(143.432)
Bajas del período	-	-	-	-
Altas	51.261	-	-	51.261
Diferencia de conversión	172.833	142.366	5.468	320.667
Total al 30.09.2022	580.025	419.136	14.762	1.013.923

- Pasivos por arrendamientos:

	Por Inmuebles Tierras	Por Maquinaria	Por Rodados	Total
Miles de \$				
Saldos al inicio del período	422.626	454.967	20.528	898.121
Gastos por intereses	32.025	44.904	69	76.998
Pagos	(23.278)	(144.695)	(6.270)	(174.243)
Altas	51.261	-	-	51.261
Bajas	-	-	-	-
Diferencia de conversión	197.581	175.106	7.447	380.134
Total al 30.09.2022	680.215	530.282	21.774	1.232.271

i) Ventas netas

	Productos industriales	Fruta fresca	Período de nueve meses finalizado el	
			30.09.2022	30.09.2021
Ventas mercado externo	5.293.825	749.288	6.043.113	4.218.128
Ventas mercado interno	710.341	21.235	731.576	357.075
Ventas netas al 30.09.2022	6.004.166	770.523	6.774.689	-
Ventas netas al 30.09.2021	3.605.813	969.390	-	4.575.203

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO.



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**Notas a los estados financieros separados condensados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	30.09.2022	30.09.2021
	Ganancia / (Pérdida)	
j) Otros ingresos y egresos		
Previsión Laboral	22.095	(21.131)
Diversos	(13.202)	153.977
Total	8.893	132.846
k) Resultados financieros		
Ingresos Financieros		
Intereses ganados	25.990	15.189
Total Ingresos Financieros	25.990	15.189
Gastos Financieros		
Impuesto a los Débitos y Créditos Ley 25.413	(106.912)	(84.811)
Intereses y comisiones	(1.930.645)	(1.347.711)
Total Gastos Financieros	(2.037.557)	(1.432.522)
Diferencia de cambio neta		
Diferencia de cambio neta	(1.018.577)	147.794
Resultado por tenencia	6.303.496	-
Total Diferencia de cambio neta	5.284.919	147.794
Total Resultados financieros	3.273.352	(1.269.539)

*Durante el período finalizado al 30 de septiembre de 2022, la tasa de interés promedio anual ponderada de los préstamos en moneda extranjera es de aproximadamente 4,30%, mientras que para los préstamos en pesos argentinos fue de 47%. En el caso de los préstamos en pesos argentinos el cargo de intereses financieros se ve compensado parcialmente por la ganancia generada por la diferencia de cambio de dicha deuda. La diferencia de cambio por deuda financiera al 30 de septiembre de 2022, asciende a una ganancia de \$ 493.480 (miles).

l) Ajustes para determinar el flujo neto de efectivo	30.09.2022	30.09.2021
Depreciación de Propiedad, planta y equipos	1.167.794	1.290.761
Resultado venta Propiedad, planta y equipos	52.468	(189.878)
Resultado de Participaciones en asociadas	337.666	(462.685)
Variación de Activos con derecho de uso	143.432	(338.583)
Provisión para juicios e incobrables	-	19.572
Cambios en el valor de Activos biológicos	-	(32.047)
Total	1.701.360	287.140

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO.



S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**Notas a los estados financieros separados condensados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

5. PARTICIPACIONES EN ASOCIADAS

A continuación, se expone la composición del rubro:

Sociedad	País	Actividad principal	%	Valor en libros	
				Al 30.09.2022	Al 31.12.2021
S.A. San Miguel Uruguay	Uruguay	Inversora	100%	14.896.798	15.639.737
San Miguel International Investments S.A.	Uruguay	Inversora	100%	3.408.056	4.696.930
Total				18.304.854	20.336.667

Información requerida por Anexo C, en cumplimiento del Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO/CNV.

En el siguiente cuadro, se detalla la evolución del rubro:

	<u>30.09.2022</u>	<u>30.09.2021</u>
Saldo al inicio del período	20.336.667	16.496.250
Resultado de inversiones permanentes en asociadas	(337.666)	462.685
Resultado por devaluación		-
Variación reserva de conversión y otros resultados integrales		2.894.635
Saldo al cierre del período	20.336.667	19.853.570

A continuación, se expone información financiera resumida de las asociadas al 30 de septiembre de 2022, conforme a lo requerido por la NIIF 12:

Situación financiera resumida al 30.09.2022	S.A. San Miguel Uruguay	San Miguel International Investments S.A.
	Miles de \$	Miles de \$
Activo no corriente	10.275.414	-
Activo corriente	11.838.772	3.439.440
Pasivo no corriente	1.785.755	-
Pasivo corriente	5.124.418	31.385
Patrimonio neto	15.204.013	3.408.056

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO.

S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**Notas a los estados financieros separados condensados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

Resultados consolidados resumidos por el período de 9 meses finalizado el 30.09.2022	S.A. San Miguel Uruguay	San Miguel International Investments S.A.
	Miles de \$	Miles de \$
Ventas	2.275.992	47.353
Margen Bruto del período	(388.951)	47.353
Resultado Final del período	(3.758.965)	(773.666)
Resultado Integral del período	(5.892.149)	(2.712.012)

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS Y RELACIONADAS

Los saldos registrados por operaciones con sociedades vinculadas y relacionadas son los siguientes:

	<u>Al 30.09.2022</u>	<u>Al 31.12.2021</u>
	<u>Miles de \$</u>	
Créditos por venta		
Samifruit Uruguay S.A.	189.964	179.528
Coop Fruit NL Cooperatief UA	-	27.675
Novacore S.A.	43.024	-
	232.988	207.203
Otros créditos corrientes		
Samifruit Uruguay S.A.	676.527	457.034
	676.527	457.034
Cuentas por pagar		
Samifruit Uruguay S.A.	-	30.967
San Miguel Fruits Perú S.A.	-	2.575
San Miguel Fruits SA (Pty) Ltd	-	6.160
	-	39.702
Préstamos corrientes		
San Miguel Fruits Perú S.A.	-	1.124.747
Samifruit Uruguay S.A.	44.439	-
San Miguel Uruguay S.A.	4.866.551	-
	4.910.990	1.124.747

Las cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas no tienen garantías y no generan intereses.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO.

S.K.I.

(Socio)

 Carlos Brondo
 Contador Público (UNCuyo)
 Matrícula N° 7336.1
 Colegio de Graduados en Ciencias
 Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**Notas a los estados financieros separados condensados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

	Período de nueve meses finalizado el	
	30.09.2022	30.09.2021
	Miles de \$	
Venta de productos industriales		
Samifruit Uruguay S.A.	296.869	4.259
Coop Fruit NL Cooperatief UA	-	110.225
Novacore S.A.	12.378	
Total	309.247	114.484
Resultado Financiero		
Samifruit Uruguay S.A.	(315.497)	14.007
San Miguel Fruits Perú S.A.	-	(38.348)
Total	(315.497)	(24.341)
Otros Ingresos y Egresos		
Novacore S.A.	17.250	-
Total	17.250	

7. PRÉSTAMOS Y BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

El siguiente cuadro brinda información sobre los principales préstamos bancarios:

	Al 30.09.2022	Al 31.12.2021
	Miles de \$	
Préstamos corrientes y no corrientes		
Obligaciones a pagar sin garantía	10.389.151	1.896.609
Obligaciones a pagar con garantía	7.896.799	7.616.124
Obligaciones negociables	21.648.260	11.318.515
Sociedades relacionadas	4.866.551	1.124.749
Total	44.800.761	21.955.997

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO.

S.R.L.

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**Notas a los estados financieros separados condensados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

Los principales préstamos de la Sociedad son:

IFC – IDB Invest – IDB	Corporación Financiera Internacional – Corporación Inter-Americana de Inversiones – Banco Inter-Americano de Desarrollo
Fecha de otorgamiento	Diciembre 2018
Fecha de vencimiento	Diciembre 2027
Plazo de gracia	Dos años de gracia
Capital inicial	US\$ 100.000.000 nominados en dólares estadounidense y euros
Destino de fondos	Financiación de programas de inversión productiva y mejorar el perfil de vencimientos de los pasivos de largo plazo de SAMI
Garantías	Hipoteca en primer grado sobre ciertos inmuebles y activos en Argentina y Uruguay. Garantías reales sobre inmuebles rurales y la planta Famaillá.
Covenants	SAMI ha asumido ciertos compromisos ante el IFC y BID, medidos sobre los estados financieros consolidados, siendo algunos de los más relevantes los siguientes: Liquidez no menor a: 1,0 Solvencia Ajustada no menor a: 0,4 Deuda Financiera Neta sobre EBITDA no mayor a: 2,75 EBITDA sobre intereses (no menor a): 2,5 Al cierre de cada ejercicio económico las inversiones en bienes de uso o de capital no deberán exceder anualmente las sumas de: US\$ 30.000.000 para el año 2018 y 2019, US\$ 35.000.000 para el año 2020 y US\$ 25.000.000 en adelante teniendo en cuenta que, si un año dicho monto no se invierte en su totalidad, dicho monto se podrá incorporar al monto a invertir en el año a siguiente por hasta US\$ 10.000.000 Asimismo, el presente contratos contiene restricciones a la declaración o el pago de los dividendos y/u otras distribuciones a los accionistas.
Seguros	El monto asegurado consolidado de todos los edificios, maquinarias, instalaciones de acuerdo con nuestras pólizas de seguros asciende a 21.106.718 ARS (miles de pesos), siendo su valor contable equivalente a 11.507.011ARS (miles de pesos).

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO.



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**Notas a los estados financieros separados condensados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

RABO	Coöperatieve Rabobank U.A.
Fecha de otorgamiento	Noviembre 2019
Fecha de vencimiento	Renovables hasta un plazo máximo equivalente a 3 años
Capital inicial	EUR 5.000.000
Covenants	SAMI ha asumido ciertos compromisos ante el RABO, medidos sobre los estados financieros consolidados, siendo algunos de los más relevantes los siguientes: Liquidez no menor a: 1,0 Solvencia Ajustada no menor a: 0,4 Deuda Financiera Neta sobre EBITDA no mayor a: 2,75 EBITDA sobre intereses (no menor a): 2,5 Patrimonio Neto Ajustado: Debe ser mayor a US\$ 90.000.000 al cierre de cada balance trimestral. El patrimonio Neto ajustado se calcula excluyendo el valor libros de los activos de largo plazo de la Compañía e incluyendo el valor de mercado de los mismos.

Los préstamos financieros a largo plazo tomados por la sociedad contienen ciertas condiciones financieras y restricciones que requieren que la Compañía en sus estados consolidados cumpla con ratios financieros predefinidos. Las cifras publicadas en los presentes estados financieros al 30 de septiembre de 2022 colocan a la Compañía en situación de incumplimiento con la siguiente condición financiera:

- EBITDA sobre intereses pagados
- Índice de Liquidez

No obstante lo mencionado, las instituciones financieras Corporación Financiera Internacional, Corporación Inter-Americana de Inversiones, Banco Inter-Americano de Desarrollo y Coöperatieve Rabobank U.A. otorgaron una dispensa (“waiver”) por lo que no se aceleran las condiciones de pago previamente establecidas. En este sentido, el otorgamiento de esta dispensa conlleva exigencias y restricciones adicionales a las originalmente establecidas que la Sociedad aceptó por entender que son de cumplimiento factible y no interrumpirán el desarrollo normal del negocio.

Garantías

La Sociedad mantiene varios de sus activos fijos como garantía de sus préstamos con instituciones financieras. Al 30 de septiembre de 2022, las garantías mantenidas con estas instituciones financieras son las siguientes:

Compañía	Importe registrado en libros	Tipo de garantía
SAMI	14.630.125	Hipoteca

Los activos restringidos están registrados en “Propiedad, planta y equipo” en los estados consolidados combinados de situación financiera y los importes que se deben al banco se registran en “Préstamos”.

A continuación, se resume la apertura por plazo de vencimiento del valor en libros de los préstamos:

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO.

S.K.I.

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**Notas a los estados financieros separados condensados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

Saldos al 30 de septiembre de 2022:

No corriente	De uno a dos años	De dos a tres años	De tres a cinco años	Más de cinco años	Total
	Miles de \$				
Obligaciones bancarias sin garantía	502.366	-	-	-	502.366
Obligaciones bancarias con garantía	1.527.815	1.527.815	2.173.075	135.917	5.364.622
Obligaciones negociables	6.742.832	7.455.759	-	-	14.198.591
Total al 30.09.2022	8.773.013	8.983.574	2.173.075	135.917	20.065.579

Corriente	Hasta tres meses	De tres a seis meses	De seis a nueve meses	De nueve a doce meses	Total
	Miles de \$				
Obligaciones bancarias sin garantía	7.239.984	1.333.519	871.922	441.360	9.886.785
Obligaciones bancarias con garantía	1.976.726	-	555.451	-	2.532.177
Obligaciones negociables	-	7.449.669	-	-	7.449.669
Sociedades relacionadas	-	4.866.551	-	-	4.866.551
Total al 30.09.2022	9.216.710	13.649.739	1.427.373	441.360	24.735.182

Saldos al 31 de diciembre de 2021:

No corriente	De uno a dos años	De dos a tres años	De tres a cinco años	Más de cinco años	Total
	Miles de \$				
Obligaciones bancarias con garantía	1.535.583	1.535.581	-	2.993.065	6.064.229
Obligaciones negociables	-	9.740.015	-	-	9.740.015
Total al 31.12.2021	1.535.583	11.275.596	-	2.993.065	15.804.244

Corriente	Hasta tres meses	De tres a seis meses	De seis a nueve meses	De nueve a doce meses	Total
	Miles de \$				
Obligaciones bancarias sin garantía	322.233	682.500	-	891.876	1.896.609
Obligaciones bancarias con garantía	-	431.413	16.315	1.104.167	1.551.895
Obligaciones negociables	1.578.500	-	-	-	1.578.500
Sociedades relacionadas	1.124.749	-	-	-	1.124.749
Total al 31.12.2021	3.025.482	1.113.913	16.315	1.996.043	6.151.753

8. EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES SIMPLES

Ver Nota 8 de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO.

S.R.L.

(Socio)

Carlós Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**Notas a los estados financieros separados condensados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

9. RESTRICCIONES SOBRE DISTRIBUCIÓN DE GANANCIAS

Ver Nota 10 de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – IMPUESTO DIFERIDO

El encuadre normativo en relación al impuesto a las ganancias diferido se describe en la Nota 11 de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

El resultado por Impuesto a las ganancias del período se compone de la siguiente manera:

	30.09.2022	30.09.2021
	Ganancia / (Pérdida)	
Impuesto corriente	(678.177)	(543.372)
Impuesto diferido	(1.411.706)	417.588
Impuesto a las ganancias imputado en el estado de resultados	(2.089.883)	(125.784)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable antes de impuesto:

	30.09.2022	30.09.2021
	Ganancia / (Pérdida)	
Resultados antes de impuesto a las ganancias	248.124	(537.977)
Tasa promedio ponderada de impuesto vigente	35%	35%
Pérdida neta del período a la tasa del impuesto	(86.843)	188.293
Eliminación de diferencias permanentes a la tasa de impuesto	(2.816.162)	(219.541)
Desvalorización de inversiones / Otras partidas	813.122	(94.536)
Impuesto a las ganancias imputado en el estado de resultados	(2.089.883)	(125.784)

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO.

S.R.L

(Socio)

 Carlos Brondo
 Contador Público (UNCuyo)
 Matrícula N° 7336.1
 Colegio de Graduados en Ciencias
 Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**Notas a los estados financieros separados condensados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

11. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Detalle	Moneda extranjera		Cambio vigente \$/M.E.	30.09.2022	31.12.2021
	Moneda	Monto		Miles \$	Miles \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	6.882.393	147,12	1.012.538	1.591.560
Efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	204.091	143,96	29.380	72.973
Efectivo y equivalentes de efectivo	ARS Miles	10.852.867	1,00	10.852.867	691.773
Otros activos financieros	£	-	147,12	-	27
Otros activos financieros	EUR	-	143,96	-	143.077
Creditos por ventas	US\$	37.454.432	147,12	5.510.296	1.909.794
Creditos por ventas	EUR	2.619.201	143,96	377.052	104.392
Creditos por ventas	ARS Miles	45.424.263	1,00	45.424.263	1.468.343
Otros Creditos	US\$	36.586.158	147,12	5.382.556	2.217.407
Otros Creditos	EUR	1.714.403	143,96	246.800	135.736
Total Activo Corriente				68.835.751	8.335.082
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros Creditos	ARS Miles	-	-	-	65.694
Otros créditos	US\$	-	-	-	238.003
Total Activo No Corriente				-	303.697
Total Activo				68.835.751	8.638.779
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por pagar	US\$	16.270.718	147,12	2.393.748	2.237.056
Cuentas por pagar	ARS Miles	2.011.870	1,00	2.011.870	2.037.839
Anticipos de clientes	US\$	115.072	147,12	16.929	27.015
Anticipos de clientes	EUR	17.120	143,96	2.465	1.992
Préstamos	US\$	154.362.025	147,12	22.709.741	4.967.699
Préstamos	EUR	33.339.781	143,96	4.799.492	1.184.054
Préstamos	ARS Miles	904.872	1,00	904.872	-
Leasing NIIF 16	US\$	1.212.311	147,12	178.355	138.858
Otros pasivos	ARS Miles	135.450	1,00	135.450	46.896
Total Pasivo Corriente				33.152.923	10.641.409
PASIVO NO CORRIENTE					
Préstamos	US\$	112.519.072	147,12	16.553.806	11.556.397
Préstamos	EUR	33.339.781	143,96	4.799.492	4.247.847
Leasing NIIF 16	US\$	7.551.858	147,12	1.111.029	759.263
Total Pasivo No Corriente				22.464.327	16.563.507
Total Pasivo				55.617.249	27.204.916
Posición Neta Moneda Extranjera				13.218.502	(18.566.137)

ARS = Pesos argentinos

US\$ = Dólares estadounidenses

€ = Euros

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO.

S.K.L

(Socio)

 Carlos Brondo
 Contador Público (UNCuyo)
 Matrícula N° 7336.1
 Colegio de Graduados en Ciencias
 Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**Notas a los estados financieros separados condensados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

12. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha iniciado un proceso de revisión de la estructura de su organización interna, basado en enfoque de negocio más orientado al desarrollo de proyectos industriales y que también contempló la discontinuación de los negocios en Perú y Sudáfrica detallados en la Nota 20. Dichas acciones están impactando en la composición de los segmentos de negocio y, en consecuencia, se han realizado las adecuaciones necesarias en la evaluación de la gestión. El Directorio ha determinado los nuevos segmentos operativos basándose en la información que revisa el equipo gerencial a efectos de asignar recursos y evaluar el rendimiento.

La Dirección considera los resultados del negocio desde un punto de vista del tipo de productos que comercializa. Adicionalmente, la Sociedad agrupa su información geográfica, separando los mercados internos y los mercados externos.

A continuación, se detalla cierta información contable clasificada según el segmento relacionado:

	Período de nueve meses finalizado el 30.09.2022			
	Productos industriales	Fruta fresca	No Alocado	Total
Ventas mercado externo	5.293.825	749.288	-	6.043.113
Ventas mercado interno	710.341	21.235	-	731.576
Total ventas	6.004.166	770.523	-	6.774.689
Cambios en el valor de activos biológicos	-	22.707	-	22.707
Costo de mercaderías y productos vendidos	(4.833.218)	(2.017.632)	-	(6.850.850)
Margen Bruto	1.170.948	(1.224.402)	-	(53.454)
Gastos de distribución y comercialización	-	-	(1.106.531)	(1.106.531)
Gastos de administración	-	-	(1.182.346)	(1.182.346)
Resultado Operativo	1.170.948	(1.224.402)	(2.288.877)	(2.342.331)

	Período de nueve meses finalizado el 30.09.2021			
	Productos industriales	Fruta fresca	No Alocado	Total
Ventas mercado externo	3.286.172	931.956	-	4.218.128
Ventas mercado interno	319.641	37.434	-	357.075
Total ventas	3.605.813	969.390	-	4.575.203
Cambios en el valor de activos biológicos	-	32.047	-	32.047
Costo de mercaderías y productos vendidos	(1.977.457)	(882.637)	-	(2.860.094)
Margen Bruto	1.628.356	118.800	-	1.747.156
Gastos de distribución y comercialización	-	-	(749.940)	(749.940)
Gastos de administración	-	-	(861.185)	(861.185)
Resultado Operativo	1.628.356	118.800	(1.611.125)	136.031

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlós Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F**Notas a los estados financieros separados condensados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

13. COSTO DE MERCADERIA Y PRODUCTOS VENDIDOS

Detalle	Activo biológico corriente	Fruta fresca	Productos industriales	Total al	
				30.09.2022	30.09.2021
Existencia al comienzo del período	2.032.743	-	1.677.273	3.710.016	3.863.129
Arriendos	-	-	-	-	9.913
Transferencia de existencias	(2.396.291)	809.214	1.587.078	-	-
Compras y costos del período:	-	-	-	-	-
Compras de materia prima	-	-	825.798	825.798	828.947
Compras de productos terminados	-	100.068	278.234	378.302	173.276
Costo de cosecha (Nota 14)	-	589.313	851.549	1.440.862	1.099.897
Costo de producción agrícola citrus (Nota 14)	1.618.804	-	-	1.618.804	1.568.395
Costo de producción fábrica (Nota 14)	-	-	3.370.506	3.370.506	2.232.383
Costo de producción packing (Nota 14)	-	1.013.785	-	1.013.785	1.143.376
Cambios en el valor de activos biológicos	22.707	-	-	22.707	32.047
Baja Activo biológico	-	-	-	-	(190.525)
Diferencia de cambio por conversión	711.712	113.142	1.205.329	2.030.183	910.516
Existencia al cierre del período	(1.989.675)	(607.890)	(4.962.549)	(7.560.114)	(8.811.260)
Total 30.09.2022	-	2.017.632	4.833.218	6.850.849	-
Total 30.09.2021	-	882.637	1.977.457	-	2.860.094

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.
Notas a los estados financieros separados (Continuación)
(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

14. INFORMACIÓN SOBRE GASTOS POR FUNCIÓN

Detalle	Costo agrícola			Costo de cosecha	Costo de fábrica	Costo de packing	Gastos de distribución y comercialización	Gastos de administración	Total general	
	Activos Biológicos	Propiedad, planta y equipo	Total						30.09.2022	30.09.2021
Honorarios profesionales	3.423	905	4.328	-	20.788	306	27.663	173.975	227.060	222.712
Retribuciones por servicios	314.712	40.057	354.769	1.111.501	92.041	463.530	20.044	205.583	2.247.468	2.073.961
Remuneraciones	162.656	123.248	285.904	75.381	526.915	52.746	207.101	493.635	1.641.682	1.072.292
Cargas sociales	37.744	4.726	42.470	12.077	102.967	34.974	55.395	135.648	383.531	270.019
Repuestos y materiales	22.672	9.627	32.299	3.318	252.316	37.316	246	623	326.118	317.273
Seguros	1.773	511	2.284	2.310	17.061	5.184	13.571	3.190	43.600	40.041
Productos químicos	219.950	38.219	258.169	3	374.110	32.994	23	1.709	667.008	456.180
Energía eléctrica y teléfono	18.437	7.696	26.133	-	286.420	6.417	9.612	8.534	337.116	179.597
Gas natural	-	-	-	-	561.071	761	-	-	561.832	273.020
Impuestos	7.855	2.758	10.613	49	5.980	9.774	55.188	6.589	88.193	71.356
Envases	357	809	1.166	8.263	526.529	258.189	861	141	795.149	652.964
Fletes y acarreos	192	120	312	179.731	92.033	14.390	207.911	633	495.010	416.695
Otros gastos	4.558	1.950	6.508	17.171	25.927	7.936	20.529	37.058	115.129	162.947
Gastos de viajes	782	230	1.012	9	553	177	37.697	55.584	95.032	31.654
Almacenaje y conservación	-	-	-	-	34.774	-	246.697	-	281.471	227.194
Comisiones	-	-	-	-	-	-	2.261	-	2.261	193
Gastos de puerto	-	-	-	-	-	(31)	191.551	(42)	191.478	45.739
Depreciaciones	807.835	-	807.835	5.802	402.180	59.423	4.159	39.892	1.319.291	1.290.761
Combustibles y lubricantes	10.532	3.871	14.403	4.833	11.559	2.048	1.371	3.249	37.463	37.941
Alquileres	5.326	1.333	6.659	20.415	37.281	27.652	4.651	16.345	113.003	107.700
Total 30.09.2022	1.618.804	236.060	1.854.864	1.440.863	3.370.505	1.013.786	1.106.531	1.182.346	9.968.895	-
Total 30.09.2021	1.568.395	295.063	1.863.458	1.099.897	2.232.383	1.143.376	749.940	861.185	-	7.950.239

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.**Notas a los estados financieros separados condensados (Continuación)**

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

15. RESULTADO POR ACCIÓN

Ver Nota 16

16. PREVISIONES

	30.09.2022	31.12.2021
<i>Deducidas del activo</i>		
Deudores Incobrables	171.619	119.846
<i>Incluidas en el pasivo</i>		
Laborales	144.880	122.210
Total	316.499	242.056

Las variaciones en las provisiones por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021 fueron las siguientes:

	Deudores		
	Incobrables	Laborales	Total
Total al 31.12.2021	119.846	122.210	242.056
Incrementos	-	-	-
Disminuciones	-	-	-
Diferencia de conversión	51.773	22.670	74.443
Total al 30.09.2022	171.619	144.880	316.499

	Deudores		
	Incobrables	Laborales	Total
Total al 31.12.2020	98.305	92.516	190.821
Incrementos	-	19.743	19.743
Disminuciones	(171)	-	(171)
Diferencia de conversión	17.059	17.249	34.308
Total al 30.09.2021	115.193	129.508	244.701


17. RETRIBUCIÓN AL DIRECTORIO

La retribución y demás beneficios al Directorio devengados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 ascendieron a \$47.851 y \$ 41.862 respectivamente incluido en honorarios profesionales. Quedando pendientes de pago al 30 de septiembre de 2022 \$ 26.464 y \$ 46.852 al 31 de diciembre de 2021, ambos expuestos dentro de otros pasivos.

18. CONTEXTO ECONÓMICO

Ver Nota 19 de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)
Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. SAN MIGUEL A.G.I.C.I. Y F.

Notas a los estados financieros separados condensados (Continuación)

(Todos los montos se expresan en miles de pesos argentinos)

19. REESTRUCTURACIÓN DE NEGOCIOS

Ver Nota 21 de los estados financieros intermedios consolidados condensados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.

Reseña Informativa

RESEÑA INFORMATIVA

Actividades de la Sociedad para el presente ejercicio

Durante el tercer trimestre del año, finalizan en su mayoría las actividades de cosecha, empaque, molienda y exportación de cítricos. En el segmento de ingredientes naturales, se concluye con la molienda de cítricos y los productos semielaborados se transforman en productos terminados por lo que en este período tiene lugar la mayor cantidad de embarques para los productos contratados con su consecuente impacto en facturación. Es importante considerar también que comienzan las labores productivas y de mantenimiento de las plantaciones de cítricos en vistas a la preparación para la campaña 2023

Se mantienen las complejidades desde el punto de vista logístico; en particular la logística de flete marítimo. Si bien es un desafío al que se están enfrentando todas las industrias en todo el mundo a medida que se ha recuperado el consumo y se han levantado las restricciones que se habían aplicado por la pandemia de COVID-19, en nuestro negocio cobra significativa importancia dado el carácter perecedero de los productos que comercializamos en el segmento de fruta fresca.

La finalización de la cosecha de la presente campaña muestra como resultado, en los dos orígenes (Argentina y Uruguay), una producción de fruta de muy buena calidad y con mayores volúmenes a los del año anterior. Lo mismo para el limón de molienda, donde los resultados arrojan altos rendimientos en la extracción.

Negocio de Fruta Fresca

El limón sigue en tendencia creciente de disponibilidad en los distintos países, por lo que se mantiene el sobreabastecimiento en el hemisferio norte y sur. El conflicto Ucrania-Rusia no genera un impacto directo relevante en la compañía, ya que ambos países representan menos del 2% de las ventas. Son mercados que consumen en total aproximadamente 90.000 toneladas, y en caso de no absorban dicha demanda y tenga que redireccionarse, agregaría presión a los precios en otros destinos.

También durante la presente campaña se detectaron algunos lotes de limón que no cumplieron con las especificaciones requeridas para ingresar a la UE, y tuvieron que redireccionarse a otros mercados con menores precios y con el impacto logístico correspondiente.

En mandarina, el foco de la campaña estuvo puesto en el mercado de USA, donde se destaca un alza en los precios respecto del año anterior, que se explica por una campaña más corta de California y un menor volumen enviado desde Chile.

Finalmente, la Sociedad se encuentra es un proceso de reconfigurar su estrategia de negocio de largo plazo, con un enfoque más profundo en el desarrollo de proyectos industriales basados en ingredientes naturales -dentro de Sudáfrica, Argentina y Uruguay- reafirmando su posición como líder mundial en el procesamiento de limón.

Negocio de Ingredientes Naturales

Las ventas del período de 9 meses mostraron una mejora del 38% principalmente por una suba en el negocio de Ingredientes naturales debido a un adelanto de la curva respecto del mismo periodo anterior. Este adelanto se debió principalmente a solicitud de los clientes para cubrir las contingencias logísticas experimentadas a nivel global. Respecto de los precios cabe mencionar una baja en el segmento de Jugos producto de un desbalance entre oferta y demanda vinculada a la mayor molienda del año anterior que genero altos niveles de stocks.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.

Reseña Informativa

Durante este período se cerraron los contratos de aceite con los principales clientes, con los que tenemos relaciones de largo plazo. Por el lado del mercado abierto de aceite, el nivel de contratación hoy supera el 90% de nuestra disponibilidad.

Los contratos de cáscara están cerrados en su totalidad, y se está avanzando en los contratos de jugo. El nivel de molienda fue inferior al 2021, con el objetivo de no generar inventarios sin salida para la venta, dado que se necesitan colocar los 3 productos derivados del limón, y el stock de jugo es alto a nivel mundial.

De los 3 productos, la cáscara es el más balanceado entre oferta y demanda, es decir, que no existe altos niveles de inventario a nivel mundial.

Deuda y estrategia de optimización de estructura de capital

La deuda neta al cierre del tercer trimestre, medida en dólares, fue de 173 millones de dólares (excluyendo el incremento contable por el cambio de norma por los leasings operativos de 14 millones), versus un nivel de 291 millones al cierre de septiembre 2021, aunque este valor incluye las deudas en cabeza de las sociedades en Perú y Sudáfrica por un total de 62 millones.

La deuda financiera neta en dólares, sin considerar los 62 millones mencionados en el párrafo anterior, disminuye en un 24% con relación a septiembre 2021, explicado principalmente por la caja generada de la venta de las participaciones en las sociedades en Perú y Sudáfrica.

En enero 2022 se realizó la segunda exitosa emisión de Obligaciones Negociables ligadas a la sustentabilidad dólar linked (Serie VII) por U\$S 50 millones, con vencimiento en un único pago de capital a los 2 años, con una tasa de corte de 3% de interés pagaderos trimestralmente. Esta transacción, junto con la liquidez mencionada que supera los U\$S 118 millones, permiten cubrir las necesidades de capital de trabajo para hacer frente a la campaña 2022 y cumplir con vencimientos de deuda futuros.

En línea con la estrategia de optimización de estructura de capital de la compañía, y con el objetivo de maximizar los márgenes de su matriz de abastecimiento, San Miguel cuenta con menor cantidad de hectáreas productivas propias debido a las ventas de activos improductivos, y con mayores volúmenes de fruta proveniente de productores estratégicos, que le permite mantener los volúmenes procesados tanto en Fruta Fresca como en Ingredientes Naturales.

Economía Nacional

En cuanto al contexto macroeconómico, la Argentina es un país que se ha caracterizado históricamente por la volatilidad en su crecimiento económico.

En septiembre de 2022, las exportaciones alcanzaron 7.407 millones de dólares, lo que representa una caída interanual del 2,2%, y un incremento en el acumulado del año del 15%. Por el lado de las importaciones, en septiembre fueron 6.993 millones de dólares, lo que representa un aumento del 18% interanual y un 40% en el acumulado anual, respecto del mismo periodo del año anterior. El intercambio comercial (exportaciones más importaciones) disminuyó un 4,7% el tercer trimestre y un 4,2% en el acumulado del año, respecto de los mismos periodos del 2021.

El saldo de la balanza comercial acumulado anual a septiembre fue de 2.611 millones de dólares, 9.728 millones de dólares inferior al de igual período del año anterior.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.

Reseña Informativa

Según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (Indec), los movimientos en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) con respecto al mes anterior para últimos 12 meses fueron los siguientes: octubre 3,5%, noviembre 2,5%, diciembre 3,8%, enero 3,9%, febrero 4,7%, marzo 6,7%, abril 6,0%, mayo 5,1%, junio 5,3%, julio 7,4%, agosto 7,0% y septiembre 6,2%. La variación interanual de septiembre 2022 con respecto a septiembre de 2021 fue de 83,0%.

La paridad dólar-peso cerró el mes de septiembre en \$147 contra \$99 de septiembre 2021. Entre septiembre 2021 y septiembre 2022, el peso se devaluó contra el dólar en un 48,5%.

Al finalizar el mes de septiembre, las reservas internacionales del Banco Central alcanzaron los 37.625 millones de dólares, lo cual representa un incremento del 0,8% con respecto a los 42.911 millones de dólares registrados a fin de septiembre de 2021.

Según el relevamiento de expectativas de mercado del BCRA los analistas del mercado proyectaron que la inflación minorista para diciembre de 2022 se ubicará en 100%, un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) real para 2022 de 4,1% y cuanto al valor de las exportaciones (FOB), estiman que para 2022 ascendería a US\$ 89.344 millones. En tanto, el valor de las importaciones del año 2022 se ubicaría en US\$ 83.775 millones. En cuanto a la tasa de interés nominal anual (TNA), pronosticaron una tasa BADLAR de bancos privados de 70% para octubre, un 3,5 p.p. superior a la tasa promedio registrada durante el mes de septiembre (66,5%). La proyección para la evolución del tipo de cambio para diciembre de 2022 se ubica en \$173 por dólar.

Contexto Internacional


Tras el fuerte repunte registrado en 2021, la economía mundial está entrando en una pronunciada desaceleración en medio de las nuevas amenazas derivadas de las variantes de la COVID-19, las tensiones geopolíticas y el aumento de la inflación, la deuda y la desigualdad de ingresos, lo que podría poner en peligro la recuperación de las economías emergentes y en desarrollo, puesto que afectan las inversiones, el comercio y el crecimiento, en un contexto en que los países ya están expuestos a otros riesgos derivados de la pandemia.

La guerra de Ucrania ha desatado una costosa crisis humanitaria. Al mismo tiempo, el daño económico causado por el conflicto contribuirá a una desaceleración significativa del crecimiento mundial en 2022 y atizará la inflación. Los precios de los combustibles y los alimentos han subido con rapidez, asestando un golpe particularmente duro a las poblaciones vulnerables de los países de bajo ingreso. Se proyecta que el crecimiento mundial se desacelere el 6,1% estimado para 2021 a 3,6% en 2022 y 2023. Más allá de 2023, el crecimiento mundial disminuiría a alrededor de 3,3% a mediano plazo. El encarecimiento de las materias primas provocado por la guerra y la ampliación de las presiones de precios se han traducido en una inflación proyectada para 2022 de 5,7% en las economías avanzadas y de 8,7% en las economías de mercados emergentes y en desarrollo.

Se espera que los precios de la energía aumenten más del 50% en 2022 antes de atenuarse en 2023 y 2024. Asimismo, se prevé que los precios no energéticos, incluidos los de los productos agrícolas y los metales, se incrementarán casi un 20% en 2022 y también se moderarán en los años siguientes. No obstante, según las proyecciones, los precios de los productos básicos se mantendrán muy por encima del promedio quinquenal más reciente. En caso de que se prolongue la guerra o se apliquen sanciones adicionales a Rusia, los precios podrían subir aún más y mostrar más volatilidad de lo que se prevé en la actualidad.

Sustentabilidad

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L

 (Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.

Reseña Informativa

En materia de Sustentabilidad, la Sociedad busca generar un impacto positivo en el desarrollo social, económico y ambiental de las comunidades donde está presente y se compromete a crecer de manera sustentable en esas dimensiones a través de todas sus acciones y a lo largo de toda la cadena.

En tal sentido, la Sociedad continuará enfocando sus esfuerzos cotidianos hacia los Objetivos de Desarrollo Sostenible propuestos por Naciones Unidas, profundizando la estrategia y los temas materiales más relevantes para su futuro, mediante los siguientes compromisos:

- Actuar con ética y transparencia en la gestión empresarial
- Colaborar con socios estratégicos para potenciar las oportunidades de negocio
- Desarrollar a las personas en sus dimensiones humana y económica
- Interpretar las necesidades de nuestros clientes y lograr satisfacerlas con integridad
- Utilizar consciente y responsablemente los recursos naturales
- Promover el bienestar y el desarrollo social de las comunidades

De este modo, se propone seguir transformando las comunidades de las que forma parte, afianzando su compromiso con la creación de valor económico, social y ambiental para todos los públicos con los que se relaciona:

1. Gobierno empresarial: relacionamiento transparente con los accionistas e inversores, con las autoridades y con los grupos de interés en general, promoviendo los criterios de sustentabilidad y nuestros valores institucionales.
2. Aprovisionamiento: relaciones con proveedores y contratistas, estableciendo condiciones comerciales justas y contribuyendo al desarrollo sostenible de su negocio.
3. Prácticas laborales: relaciones con los trabajadores, incluyendo la buena gestión a favor de los derechos laborales, el cuidado de la salud, la seguridad laboral y el apoyo permanente para el desarrollo de las personas en sus dimensiones humana y económica.
4. Clientes: relaciones con los clientes y consumidores, preservando la calidad, inocuidad, seguridad y acceso a la información, interpretando sus necesidades para satisfacerlas con integridad.
5. Gestión Ambiental: relaciones con el entorno, con especial énfasis en el uso eficiente de recursos naturales y energéticos, la prevención de la contaminación ambiental, la promoción de métodos y tecnologías ambientales sostenibles y la promoción de la educación ambiental.
6. Desarrollo Social: relaciones con las comunidades en nuestros ámbitos de actuación, con especial foco en nuestros propios colaboradores y su entorno cercano, buscando racional y sustentablemente mitigar sus necesidades y apuntalar su desarrollo.

BUENOS AIRES, 8 de noviembre 2022.

EL DIRECTORIO

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L



(Socio)

Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matrícula N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

Señores Accionistas de
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.
C.U.I.T.: 30-51119023-8
Domicilio legal: Ruta 301, Kilómetro 33, Famaillá
Provincia de Tucumán

Introducción

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias. En ejercicio de estas funciones, informamos sobre la revisión que hemos realizado de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentación objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. (en adelante, “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2022, los estados consolidados de resultados integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y las notas explicativas, que los complementan y forman parte de los mismos.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios consolidados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros condensados intermedios consolidados se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros condensados de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 8 de noviembre de 2022 sin observaciones. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, informamos que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios consolidados mencionados en el párrafo “Documentación objeto de la revisión”, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

Adicionalmente, informamos que:

- Los estados financieros condensados intermedios consolidados de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores excepto que a la fecha se encuentran en proceso de transcripción en el libro "Inventario y Balances";
- Los estados financieros condensados intermedios consolidados de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por el libro “Inventario y Balances” y el libro “Diario”, los cuales a la fecha se encuentran en proceso de transcripción;
- Hemos verificado la constitución de la garantía a cargo de los Directores de la Sociedad exigida por el Art. 256 de la Ley N° 19.550;
- Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular.

Buenos Aires, 8 de noviembre de 2022.

Roberto Oscar Freytes
Síndico Titular
por Comisión Fiscalizadora

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS SEPARADOS

Señores Accionistas de
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.
C.U.I.T.: 30-51119023-8
Domicilio legal: Ruta 301, Kilómetro 33, Famaillá
Provincia de Tucumán

Introducción

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias. En ejercicio de estas funciones, informamos sobre la revisión que hemos realizado de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

Documentación objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. (en adelante, “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de septiembre de 2022, los estados separados de resultados integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y las notas explicativas, que los complementan y forman parte de los mismos.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios separados mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros condensados intermedios separados se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros condensados de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 8 de noviembre de 2022 sin observaciones. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

Dado que no es responsabilidad de la comisión fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, informamos que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios separados mencionados en el párrafo “Documentación objeto de la revisión”, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

Adicionalmente, informamos que:

- Los estados financieros condensados intermedios separados de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades N° 19.550 y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores excepto que a la fecha se encuentran en proceso de transcripción en el libro "Inventario y Balances";
- Los estados financieros condensados intermedios separados de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto por el libro “Inventario y Balances” y el libro “Diario”, los cuales a la fecha se encuentran en proceso de transcripción;
- Hemos verificado la constitución de la garantía a cargo de los Directores de la Sociedad exigida por el Art. 256 de la Ley N° 19.550;
- Hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros condensados intermedios separados requerida por el artículo 12°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

Buenos Aires, 8 de noviembre de 2022.

Roberto Oscar Freytes
Síndico Titular
por Comisión Fiscalizadora



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.
C.U.I.T. N° 30-51119023-8
Domicilio Legal: Ruta 301, kilómetro 33, Famaillá
Provincia de Tucumán

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. (y sus sociedades controladas) (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 30 de septiembre de 2022, los estados de Resultados Integral Intermedio Consolidado Condensado por los período de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y los estados consolidados de Cambios en el Patrimonio Intermedio Consolidado Condensado y de flujos de efectivo Intermedio Consolidado Condensado por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).



Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances, los estados financieros consolidados condensados intermedios de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados condensados intermedios de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances y al libro diario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;



- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) Estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión.
 - a. Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.
 - b. Estados de resultados integral por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021.
 - c. Estados de cambios en el patrimonio por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021.
 - d. Estados de flujo de efectivo por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021.
 - e. Notas que integran los estados precedentes.

Relacionados con los estados financieros detallados en los puntos precedentes consignamos los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

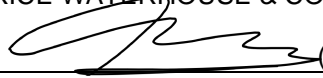
	30.09.2022	31.12.2021
	En miles de \$	
Total de activo corriente	42.401.028	23.544.078
Total de activo no corriente	31.036.083	40.635.379
Total del activo	73.437.111	64.179.457
Total del pasivo corriente	32.290.507	20.137.088
Total del pasivo no corriente	28.459.442	26.004.075
Total del pasivo	60.749.949	46.141.163
Total de patrimonio	12.687.162	18.038.294
	30.09.2022	30.09.2021
	En miles de \$	
Resultado integral del período	(5.351.131)	2.207.551



- e) al 30 de septiembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 48.647.176 no siendo exigible a dicha fecha.

San Miguel de Tucumán, 08 de noviembre de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.



(Socio)

Dr. Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matr. Prof. N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F.
C.U.I.T. N° 30-51119023-8
Domicilio Legal: Ruta 301, kilómetro 33, Famaillá
Provincia de Tucumán

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera separado condensado al 30 de septiembre de 2022, los estados de resultados integrales intermedios separados condensados por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2022 y los estados consolidados de evolución del patrimonio neto intermedio separado condensado y de flujos de efectivo intermedio separado condensado por el periodo de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'A' or similar character.



Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros separados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F que:

- a) excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances, los estados financieros intermedios separados condensados de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios separados condensados de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances y al libro diario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;



- c) Estados financieros intermedios condensados separados objeto de la revisión.
- a. Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.
 - b. Estados de resultados integral por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021.
 - c. Estados de cambios en el patrimonio por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021.
 - d. Estados de flujo de efectivo por los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2022 y 2021.
 - e. Notas que integran los estados precedentes.

Relacionados con los estados financieros detallados en los puntos precedentes consignamos los importes de los rubros que están contenidos en los mismos y que se detallan a continuación:

	30.09.2022	31.12.2021
	Miles de \$	
Total de activo corriente	39.382.266	36.783.400
Total de activo no corriente	32.988.895	13.328.789
Total del activo	72.371.161	50.112.189
Total del pasivo corriente	33.001.582	11.322.668
Total del pasivo no corriente	26.682.417	20.751.227
Total del pasivo	59.683.999	32.073.895
Total de patrimonio	12.687.162	18.038.294
	30.09.2022	30.09.2021
	Miles de \$	
Resultado integral del período	(5.351.131)	2.207.551



- e) al 30 de septiembre de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de S.A. San Miguel A.G.I.C.I. y F. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 48.647.176 no siendo exigible a dicha fecha.

San Miguel de Tucumán, 08 de noviembre de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

 (Socio)

Dr. Carlos Brondo
Contador Público (UNCuyo)
Matr. Prof. N° 7336.1
Colegio de Graduados en Ciencias
Económicas de Tucumán (CGCET)